

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:
ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

Adres obiektu budowlanego:
33-270 WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE 338

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

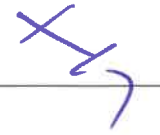
Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:
121612_2.0003,1214

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działki:
WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE, DZIAŁKA NR EWID. 1214

Nazwa inwestora oraz jego adres:
GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19, 33-270 WIETRZYCHOWICE

Data opracowania:
GRUDZIEŃ 2025r

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, data opracowania oraz podpis:

	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektował	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	specjalność architektoniczna, WD-NB 8346/1/80	22.12 2025r	
Sprawdził	mgr inż. arch. Adam Kobiela	specjalność architektoniczna, UAN-8346/168/87	22.12 2025r	
Konstrukcja	mgr inż. Artur Mach	specjalność konstrukcyjno- budowlana, MAP/0233/PWOK/07	22.12 2025r	

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	1
A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:.....	3
4. Zestawienie poszczególnych powierzchni terenu inwestycyjnego:.....	3
5. Informacje i dane.....	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	7
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	9
1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 (nr Z-01)	10
C. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W SAMORZĄDZIE ZAWODOWYM INŻYNIERÓW.....	11
D. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PZD Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.	17
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	18
A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	19
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	19
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.	19
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	19
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	19
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	20
6. Opis stanu istniejącego, ocena możliwości przebudowy i rozbudowy oraz projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	20
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	21
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.	21
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.....	21
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	22
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	22
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	22
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	22
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	25
1. Rzut przyziemia (poziom ±0,00) stan istniejący skala 1:100 (nr I-01)	26
2. Rzut pierwszej kondygnacji nadziemnej (+1,63) stan istniejący skala 1:100 (nr I-02)	27
3. Rzut drugiej kondygnacji nadziemnej (+4,53) stan istniejący skala 1:100 (nr I-03).....	28
4. Rzut dachu stan istniejący skala 1:100 (nr I-04)	29
5. Przekrój I-I stan istniejący skala 1:100 (nr I-05)	30
6. Elewacja frontowa północno-zachodnia i tylna południowo-wschodnia stan istniejący skala 1:100 (nr I-06)	31
7. Elewacje boczne południowo-zachodnia i północno-wschodnia stan istniejący skala 1:100 (nr I-05)	32
8. Rzut Parteru stan projektowany skala 1:100 (nr A-01)	33
9. Rzut dachu stan projektowany skala 1:100 (nr A-02)	34
10. Przekrój A-A stan projektowany skala 1:100 (nr A-03)	35
11. Elewacja frontowa północno-zachodnia i tylna południowo-wschodnia stan projektowany skala 1:100 (nr A-04).....	36
12. Elewacje boczne południowo-zachodnia i północno-wschodnia stan projektowany skala 1:100 (nr A-05)	37
13. Zestawienie stolarki skala 1:50 (nr A-06)	38
C. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PBA Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.	39
III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	40
1. Ekspertyza techniczna	41
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji.....	44

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o pomieszczenie magazynowe. Przedmiotowy budynek znajduje się na działkach nr ewid. 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre. Zakres rozbudowy obejmie budowę pomieszczenia magazynowego od strony południowo - zachodniej. Pomieszczenie magazynowe będzie miało kształt prostokąta o wymiarach 6,0x11,8m. Wjazd przewidziano od strony południowo wschodniej i północno-zachodniej przez bramy. Rozbudowana część będzie budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym przykrytym dachem trójsпадowym.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka numer ewidencyjny 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre, gmina Wietrzychowice ma kształt regularny zbliżony do prostokąta ogrodzony. Działka jest zabudowana budynkiem OSP i posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 1160 i powiatowej nr ewid. 775. Istniejący budynek OSP to budynek dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Remiza ma dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25° pokryty blachą dachówkową. strych nieużytkowy. Główne wejście i wjazd do budynku znajduje się od strony północno zachodniej. Teren płaski. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej, obejmująca:

- kanalizację sanitarną
- wodociągową
- napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia
- napowietrzną linię teletechniczną

Przedmiotowa działka oznaczona jest jako Bi - inne tereny zabudowane.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

- 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:
 - Nie dotyczy. Nie projektuje się dodatkowych urządzeń związanych z obiektem budowlanych.
- 3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - Nie dotyczy. Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków z projektowanej rozbudowy.
- 3.3. Układ komunikacyjny:
 - Bez zmian. Istniejący układ komunikacyjny, nawierzchnie przed wjazdami oraz opaska wokół budynku zostanie wykonana z kostki betonowej.
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:
 - Bez zmian. Istniejących zjazdów z drogi powiatowej i gminnej.
- 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:
 - Nie dotyczy. Bez zmian.
- 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:
 - Projektuje się poziom podłogi parteru : $\pm 0,00 = 179,23$ m.n.p.m
 - Projektuje się poziom terenu przy wejściu do budynku i opaski wokół budynku $-0,02 = 179,21$ m.n.p.m
 - Nie przewiduje się przemieszczania mas ziemnych poza obręb działki inwestora
 - Ziemia pochodząca z wykopów fundamentowych zostanie wykorzystana do zasypiania wolnej przestrzeni między fundamentami
 - Nadmiar gruntu zostanie rozplantowany na terenie działki z zachowaniem spadków i dotychczasowych stosunków wodnych.
 - Istniejące miejsca parkingowe na zewnątrz od strony północnej bez zmian.
 - Projektowane ukształtowanie terenu nie wpłynie na naturalny kierunek spływu wód opadowych.
 - Przewidziano do wycinki cztery świerki rosnące od strony zachodniej istniejącego budynku w odległości około 2,8m, kolidujące z planowaną rozbudową.
 - Na działce przewidziano tereny biologicznie czynny z nawierzchnią trawiastą.
- 3.7. Miejsce gromadzenia odpadów
 - Nie dotyczy. Bez zmian.
- 3.8. Projektowane uzbrojenie terenu:
 - Nie dotyczy. Bez zmian.

4. Zestawienie poszczególnych powierzchni terenu inwestycyjnego:

- 4.1. Powierzchnia działki nr ewid. 1214 w terenach U: 2040,00 m²
- 4.2. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych na działce: $233,45+7,88+19,27+20,02 = 280,62$ m²
- 4.3. Powierzchnia zabudowy projektowana na działce: 70,80 m²
- 4.4. Teren utwardzony istniejący: $443,95+10,32 = 454,27$ m²
- 4.5. Teren utwardzony projektowany: $41,66+6,87+14,77 = 63,30$ m²
- 4.6. Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca: $2040,00-454,27-233,45-7,88 = 1344,40$ m²
- 4.7. Powierzchnia biologicznie czynna projektowana: $2040,00-454,27-0,92*11,8-233,45-7,88-63,30-70,80 = 1199,44$ m²
- 4.8. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - Powierzchnia zieleni: $2040,00-454,27-0,92*11,8-233,45-7,88-63,30-70,80-28,71 = 1170,73$ m²

5. Informacje i dane.

5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

Realizacja ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wietrzychowice Planowana inwestycja wpisuje się w sposób zagospodarowania działki. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice – Etap I - Uchwała Nr XV/101/2004 – działka znajduje się w terenie 98.U - tereny zabudowy usługowej z przeznaczeniem podstawowym pod usługi publiczne i komercyjne.

I.Ustalenia ogólne - MPZP

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – nie ustala się

b) maksymalny – 1,0

$I = Po/T,$

gdzie

Po - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona po zewnętrznym obrysie muru

T- powierzchnię terenu inwestycji lub działki,

$Po = 2*233,45+7,88+19,27+20,02 + 70,80 = 584,87 \text{ m}^2$

$T = 2040,00 \text{ m}^2$

$I = 584,87/2040,00 = 0,29 < 1,0$

- ZACHOWANO

2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy,

- ZACHOWANO

3) istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie i rozbudowie pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu noworealizowanych, i kształtowania zabudowy jak dla obiektów

Rozbudowa budynku OSP nie zmienia obowiązującego przeznaczenia terenu usługi publiczne - ZACHOWANO

4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,

Planowany budynek jest jenokondygnacyjny o wysokości 4,68 m

- ZACHOWANO

5) architekturę oraz gabaryty zharmonizować z zastanym krajobrazem przyrodniczo kulturowym,

Poprzez minimalistyczny charakter zaprojektowanej architektury oraz gabaryty rozbudowa został

zharmonizowano z zastalym krajobrazem przyrodniczym i kulturowym

- ZACHOWANO

6) zabezpieczyć miejsca postojowe w granicach działki,

(nie przewiduje się zmniejszenia ilości istniejących miejsc postojowych przed budynkiem)

- ZACHOWANO

7) nasycenie zielenią co najmniej 25% całkowitej powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję,

Powierzchnia zieleni =>= 1170,73 m²; $(1170,73/2040,00) * 100\% = 57,40\% > 25\%$

- ZACHOWANO

8) dopuszczona zabudowa mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej

obiektu lub zespołu obiektów,

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje zabudowy mieszkaniowej

- ZACHOWANO

9) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

Powierzchnia biologicznie czynna =>1199,44 m²; $(1199,44/2040,00) * 100\% = 58,80\% > 30\%$

- ZACHOWANO

II.Ustalenia szczegółowe - MPZP

§ 31. W miejscowości Jadowniki Mokre:

98) Dla terano oznaczonego symbolem 98.U, o powierzchni 0,21 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego

Planowana rozbudowa ~22,9m od od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego - ZACHOWANO

b) nieprzekraczalna linia zabudowy:

– 15 m od krawędzi drogi 241.KD,

Planowana rozbudowa 15,0m od krawędzi drogi

- ZACHOWANO

– 12 m od krawędzi drogi 245.KD,

Planowana rozbudowa 27,6m od krawędzi drogi

- ZACHOWANO

5.2. Dane dotyczące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub projektowane są na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
Działka nr ewid. 1214 oraz teren nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
Działka oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajdują się w granicach terenu górniczego. W związku, z czym nie ma wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy.

Projektowana rozbudowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku. Budynek z racji swojej funkcji nie jest źródłem szkodliwych emisji dla środowiska. Z uwagi na rodzaj projektowanej rozbudowy nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z 05.05.2022 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych- brak (budynek nie ogrzewany).

Wytwarzane odpady – będą odbierane przez wyspecjalizowane zakłady komunalne.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie - brak.

Działki zlokalizowane w miejscowości Jadowniki Mokre położone są w terenie objętym Radłowsko - Wierzchosławickim Obszarem Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego z 1996 r. Nr 10 poz. 60). Również zostały zachowane uwarunkowania wynikające z położenia terenu działki w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnie (LZWPDWŻB).

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto planowana inwestycja nie przewiduje odprowadzania ścieków i ingerencji w wody podziemne. Rozbudowa nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo-krajobrazowe obszarów podlegających ochronie. Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W związku z planowaną rozbudową budynku zostaną usunięte cztery świerki rosnące w odległości 2,8 m od istniejącego budynku i stanowiące dla niego potencjalne zagrożenie podczas wichry. Głębokość posadowienia budynku około 1,2m poniżej terenu. Nie przewiduje się przemieszczania mas ziemnych poza obręb działki inwestora. Ziemia pochodząca z wykopów fundamentowych zostanie wykorzystana do zasypania wolnej przestrzeni między fundamentami. Nadmiar gruntu zostanie rozplintowany na terenie działki z zachowaniem spadków i dotychczasowych stosunków wodnych. Projektowane ukształtowanie terenu nie wpłynie na naturalny kierunek spływu wód opadowych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana rozbudowa budynku jest wykonana w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z § 210 w/w rozporządzeniem rozbudowa budynku OSP Jadowniki Mokre o część magazynową stanowi odrębny budynek i oddzielona jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego

13.1. Dane ewidencyjne

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku		
Parametry	Przed rozbudową	Po rozbudowie
Kubatura obiektu [m ³]	2334,50	2708,80
Powierzchnia zabudowy [m ²]	233,45	304,25
Powierzchnia użytkowa [m ²]	493,21	555,01
Max wysokość [m]	11,71	11,71 (7,04)
Liczba kondygnacji	2 + częściowe podpiwniczenie	2 + częściowe podpiwniczenie 1 (projektowana)
Grupa wysokościowa budynku	niski	niski

Charakterystyczne parametry techniczne części podlegającej rozbudowie stanowiącej osobną strefę pożarową	
Kubatura obiektu [m ³]	374,30
Powierzchnia zabudowy [m ²]	70,80
Powierzchnia użytkowa [m ²]	61,80
Powierzchnia wewnętrzna [m ²]	61,80
Max wysokość [m]	7,04
Liczba kondygnacji	1
Grupa wysokościowa budynku	niski

13.1. Klasyfikacja pożarowa

Budynek w części rozbudowywanej zakwalifikowany do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000MJ/m2. Projektowana część będzie służyła do składowania materiałów i urządzeń (sprzętu) koniecznego do wykonywania zadań przyporządkowanych OSP. Nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

13.2. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z §212 i w oparciu o §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. 2022 poz. 1225) rozbudowywana część magazynowa kwalifikuje się do klasy D odporności pożarowej (jedna kondygnacja nadziemna). Dla budynku w klasie odporności pożarowej D na jego elementy (typu główna konstrukcja nośna , konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nakłada się wymogi odnośnie ich klasy odporności ogniowej.

13.3. Klasy odporności ogniowej elementów w projektowanym budynku:

Z wyszczególnionych elementów budynku w §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r (Dz.U. 2022 poz. 1225) wynika, że na elementy budynku rozpatrywanego powyżej nakłada się następujące wymogi odnośnie klasy odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej ^{*)} budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	(EI30) (o-i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.
Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) – nie stawia się wymagań
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy EI 30.
⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień (NRO), a przekrycie dachu Broof(t1).

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi

Projektowane elementy budynku.

Projektowane ściany zewnętrzne – tynkowane murowane z pustaka ceramiczny z rdzeniami żelbetowymi.

Projektowane ściany zewnętrzne ocieplone styropianem oprócz ścian na styku z istniejącym budynkiem, które zostały ocieplone wełną mineralną na szerokości od istniejącego budynku do otworu bramowego, na wysokości od opaski do okapu. Wykończenie ścian siatka i tynk mineralny silikatowy.

Elementy konstrukcyjne wewnętrzne słupy, belki zaprojektowano jako żelbetowe.

Zaprojektowano strop żelbetowy otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, ocieplony na strychu wełną mineralną grubości 30cm i paroizolacją. W stropie wykonać włąz z rozkładanymi schodami o odporności EI30.

Zaprojektowaną konstrukcję dachu drewnianego zabezpieczyć do stopnia NOR impregnatem solnym w ilości 0,2kg preparatu na 1m2 drewna impregnowanego powierzchniowo.

Pokrycie z blachodachówki. Okap wykończony z materiałów nierozprzestrzeniające ogień.

Rynny stalowe ocynkowane i powlekane.

Cały układ konstrukcyjny przestrzeni strychowej wraz stropem o odporności ogniowej REI30.

Pozostała istniejąca część budynku w klasie odporności pożarowej C (budynek niski (H=11,71m) dwukondygnacyjny ze strefami ZL II i ZL III, poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu (~4,50m). Ściany zewnętrzne i dach z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.

Istniejącą ścianę budynku na styku z planowaną inwestycją kwalifikuje się jako oddzielenia pożarowego REI120. Należy ją zmodernizować, stosując wykończenie z materiałów niepalnych, ewentualnie wykonać ocieplenie z wełny mineralnej. Na całej szerokości zewnętrznych części przemiotowej ściany dochodzących prostopadle do projektowanego budynku wymienić ocieplenie ze styropianu na ocieplenie z wełny mineralnej na wysokości od opaski budynku do okapu projektowanego budynku.

Projektowane nadproże stalowe pod otwór drzwiowy EI60 pomiędzy budynkami zabezpieczyć poprzez obetonowanie do klasy odporności ogniowej R120 lub zastosować systemowe zabezpieczenie z wełny mineralnej.

W projektowanych drzwiach p.poż EI 60 zastosować samozamykacze.

Odporności ogniowe poszczególnych elementów spełniają wymóg zaprojektowanej klasy odporności pożarowej.

13.4. Podział na strefy pożarowe

Część rozbudowana stanowi jedną strefę pożarową PM, Q do 1000 MJ/m².

13.5. Zagrożenie wybuchem

W obiekcie w części istniejącej i projektowanej nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz brak stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

13.6. Odległość od obiektów sąsiednich i granic działki

Zostały zachowane minimalne odległości wg ww. rozporządzenia.

Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki drogowej nr 775 wynosi ~8,2m

Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki drogowej nr 1160 wynosi ~21,5m

Najmniejsza odległość od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1216 wynosi ~22,7m

Cześć dobudowana oddzielona istniejącą ścianą budynku jako ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 z materiałów niepalnych. Ponadto obydwie znajdujące się na zewnątrz płaszczyzny prostopadłe do ścian dobudowy na wysokości od opaski z kostki do okapu wykonane z materiałów niepalnych. Wypełnienie otworu w ścianie oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60. Drzwi zaopatrzone w samozamykacze.

13.7. Warunki ewakuacji

Z części rozbudowanej zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz oraz do sąsiedniej strefy pożarowej. Minimalne wymiary szerokości drzwi ewakuacyjnych – 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m. Magazyn nie jest przeznaczony na stały pobyt osób.

13.8. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe

Część rozbudowana nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

13.9. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych.

- Informacje o drogach pożarowych,**

Droga pożarowa do projektowanej rozbudowy budynku zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagana - budynek w części podlegającej inwestycji niski z strefą PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500MJ/m², wielkości strefy poniżej 1000m², brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem. Zgodnie z WT § 210 części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki. Niemniej jednak w odległości 8,2m znajduje się droga powiatowa.

- Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z hydrantu zasilanego z sieci wodociągowej znajdującej się na terenie działki w odległości około ~19,9m od budynku. Zapewnione zostało 10dm³/s.

- Sprzęcie służącym do tych działań**

Gaśnice stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

13.10. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Dla obiektu nie występowało z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamienny.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć skomplikowanych, a zastosowane rozwiązania są typowe dla tego typu obiektów. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na otoczenie oraz nie przekracza parametrów dopuszczalnych przepisami i normami. Projektuje się rozbudowę budynku remizy OSP o magazyn, czyli obiektu o funkcji uzupełniającej.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Szczegółowy zasięg uciążliwości oraz obszar oddziaływania inwestycji ustalono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673, 1847) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Zachowane zostały odległości wskazane przepisami.

Ponadto przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu brano pod uwagę przepisy:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) - z analizy wynika, że inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla osób trzecich w zakresie planowanych robót i projektowanego układu komunikacyjnego oraz sposobu i dostępu do drogi.
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535)- z analizy wynika, że planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę dotychczasowych stosunków wodnych, a ukształtowanie terenu nie wpłynie na naturalny kierunek spływu wód opadowych.

Na podstawie przytoczonych przepisów jednoznacznie można stwierdzić, że obszar planowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre.

K O N I E C

MAŁGORZATA BUGAJSKA - PALA

mgr inż. architekt

uprawnienia nr WD - NB - 8346 / 1 / 80
do projektowania wszelkich obiektów budowlanych
oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budów i robót w specjalności architektonicznej
32-800 Brzesko, ul. Powstańców Warszawy 20
Tel. 14 663 17 31 e-mail: bugma@o2.pl

ADAM KOBIELA

MGR INŻ. ARCHITEKT

uprawniony do projektowania,
prowadzenia i nadzorowania budów
Nr uprawnień WD-NB-8346/168/87
32-700 Bodnia, ul. T. Cieskiego 9/1
Tel. 509 136 458

mgr inż. Artur Mach

Uprawniony budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAP/0233/PWOK/07

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE
skala 1:500

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STARZY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE		
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:500	NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSZDAROWANIA DZIAŁKI	
DATA: 22 GRUDZIEŃ 2025r	NR RYSUNKU: Z-01 REWIZJA: 00/00/00	
Pracownia Projektowa – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wzrostu 55, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com		



USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. **ROMAN STANISZEK**
33-100 TARNÓW, ul. Główna 26
tel. 14 656 36 08, 14 622 43 55
kom. 605 352 680
REGON 850156221 NIP 873-124-87-19

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparł techniczno-pozytywne weryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGK-16.6640.9684.2025_114
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tarnowski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. ROMAN STANUSZEK 33-100 Tarnów, ul. Główna
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGK-16.6640.9684.2025_114 z dnia 22.12.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. ROMAN STANUSZEK Nr uprawnień 9185

GEODETA UPRAWA
mgr inż. Roman Stankiewicz
Nr upr. 9165

LEGENDA:

- linie rozgraniczające tereny
- oznaczenie terenów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGK-II.6640.9684.2025	
Data opracowania mapy	12.12.2025 r.	zakres opracowania	
Sekcja 2000	7.127.18.08.2.2	miejsowość	Jadowniki Mokre
Skala mapy	1:500	nr działki	1214
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	121612_2
		nazwa	Wietrzychowice
Obręb ewidencyjny		identyfikator	121612_2.0003
		nazwa	Jadowniki Mokre
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/7
		wysokości	EVRF2007

Mapę sporządzono pod projekt rozbudowy budynku.
W księdze wieczystej brak służebności gruntowych.
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej i pomiaru bezpośredniego.
Nie wykłucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. ROMAN STANUSZEK
33-100 Tarnów, ul. Główna 26
TEL: 14 656-36-08
e-mail: geodezjastanuszek@interia.pl
kom. 605-352-680
NIP 873-124-67-19

mgr inż. Roman Stawarski
(nr uprawnień 9165, zakres 1)

LEGENDA:

PROJEKTOWANE OBIEKTY:

- 1214 – numer ewidencyjny działki
-  – zakres planowanej rozbudowy
-  – liczba kondygnacji (parter)
- $\pm 0,00 = 179,23$ m.n.p.m – poziom projektowanego zera w budynku
-  – projektowane wjazdy do budynku
-  – likwidowane obiekty
-  – projektowane utwardzenie z kostki
-  – istniejący hydrant
-  – istniejący parking

C. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W SAMORZĄDZIE ZAWODOWYM INŻYNIERÓW.

Nr WD-EP-9345/1/80 Warszawa dnia 31 stycznia 1980 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata Bugajska - Pała
(data i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)
urodzonej(ó) dnia 27 września 1948 r. w Krakowie
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
(nazwa funkcji)
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie -

MAŁGORZATA Bugajska - Pała
DZ.U. 1975, 1-480, 94, 97, 78, 4208, 14
(numer i data wydania)

Obywatel(ka) Małgorzata Bugajska - Pała
(data i nazwisko) jest upoważniony(ce) do:

§ 13 ust. 1 pkt 1 1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
§ 4 ust. 1 a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
b/ konstrukcyjnych - budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszej
konstrukcji statycznej niewymagalnych,
§ 6 ust. 2 i § 7 2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanów technicznych:
a/ wszelkich budynków,
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz
budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku
i sportu
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszej konstrukcji statycznej niewymagalnych.

otrzymuje:
Małgorzata Bugajska - Pała
1x- Ob. mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska - Pała
zam. 32-800 BRZESKO ul. Ogrodowa 13/19
1x- a/a.-
AC.-
(data i podpis)



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAŁGORZATA BUGAJSKA-PALA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WD-NB-8346/1/80**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0104**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0104-9C2F-B3C3-YE42-EY7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTOWY

W TARNÓWIE

WYDZIAŁ OŚWIATY

1 -

1 -

1 -

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

N/z-0AN-8346/168/87

Tarnów 1988-02-02

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 , § 4 ust.1 , § 5 ust.1 , § 6 ust.2 i § 7 oraz § 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8,poz.46 /

s t w i e r d z a s i ę , z e

Obywatel Adam K o b i e l a
magister inżynier architekt
urodzony dnia 24 grudnia 1955r. w Bochni
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
w specjalności projektanta oraz kierownika budowy i robót architektonicznej .

Obywatel Adam KOBIELA jest u p o w a ż n i o n y d o :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych ,
- kierowania,nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków ,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki , wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .

otrzymuje :

1x - Ob.Adam KOBIELA
zam.32-700 Bochnia ul.Czackiego 9
1x- a/a,-

AC.-

2-ty DZIAŁ WYDZIAŁU

Int. arch. E. Kucharska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ADAM MIROSŁAW KOBIELA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **N/z-UAN-8346/168/87**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1032**.

Członek czynny od: 19-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1032-628A-7EDY-YY1E-B272

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP 011B/AKK/0054-0083/07

Kraków, dnia 17 grudnia 2007 r.

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity):

Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną
specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity): Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity): Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pan mgr inż. **Artur Augustyn Mach**
urodzony dnia 06.10.1971 r. w Bochni
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0233/PWOK/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Artur Mach posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karzmańczyk

2. Członek Składu Orzekającego

mgr inż. arch. Elżbieta Galczyńska

3. Członek Składu Orzekającego

dr inż. Marian Ptaszchowski

Orzekając:

1. Pan Artur Mach

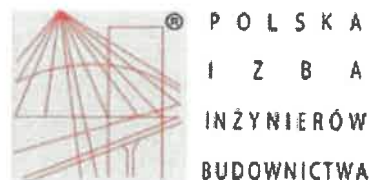
Wrzeźnia 95

13-822 Szurboe Wielkie

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ul.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-E8W-UEY-7G1 *

Pan Artur Mach o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0067/08

adres zamieszkania Wrzepia 95, 32-822 Strzelce Wielkie

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



D. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PZD Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Nazwa zamierzenia budowlanego:
ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

Adres obiektu budowlanego:
33-270 WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE 338

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:
121612_2.0003 , 1214

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działki:
WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE DZIAŁKA NR EWID. 1214

Nazwa inwestora oraz jego adres:
GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

1. Oświadczamy, jak nakazuje art. 34 pkt. 3d ppkt. 3) i pkt. 3e „Prawa budowlanego” – że Projekt zagospodarowania działki nr ewid. 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre , gmina Wietrzychowice sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi nadzień złożenia dokumentacji technicznej.

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, data opracowania oraz podpis:

	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektował	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	specjalność architektoniczna, WD-NB 8346/1/80	22.12 2025r	
Sprawdził	mgr inż. arch. Adam Kobiela	specjalność architektoniczna, UAN-8346/168/87	22.12 2025r	
Konstrukcja	mgr inż. Artur Mach	specjalność konstrukcyjno- budowlana, MAP/0233/PWOK/07	22.12 2025r	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

Adres obiektu budowlanego:

33-270 WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE 338

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

121612_2.0003 , 1214

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:

WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE DZIAŁKA NR EWID. 1214

Nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, data opracowania oraz podpis:

	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektował	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	specjalność architektoniczna, WD-NB 8346/1/80	22.12 2025r	
Sprawdził	mgr inż. arch. Adam Kobiela	specjalność architektoniczna, UAN-8346/168/87	22.12 2025r	
Projektował	mgr inż. Artur Mach	specjalność konstrukcyjno- budowlana, MAP/0233/PWOK/07	22.12 2025r	

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO .**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jadownikach Mokrych o pomieszczenie magazynowe stanowiące odrębny budynek połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem OSP i wyposażony w wentylację grawitacyjną i instalację elektryczną. Budynek będzie zlokalizowany na działce nr ewid. 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre, gmina Wietrzychowice.

Przedmiotowy obiekt budowlany został zakwalifikowany do kategorii IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Rozbudowa budynku OSP o dodatkową część magazynową ma na celu umożliwienie magazynowania materiałów i urządzeń (sprzętu) koniecznych do wykonywania zadań przyporządkowanych Ochotniczej Straży Pożarnej z zakresu Obrony Cywilnej. Przedmiotowa rozbudowa nie zmieni programu użytkowego istniejącego budynku. Planowane przedsięwzięcie ma rozszerzyć możliwości OSP w zakresie posiadanych kompetencji.

Program użytkowy obejmuje za projektowanie rozbudowy budynku o dobudowanie do istniejącego budynku odrębnego nie ogrzewanego pomieszczenia magazynowego wydzielonego przegrodami budowlanymi (ścianami, stropem i dachem). Budynek został wydzielony ścianą dzielenia p.poż.

W istniejącej ścianie budynku OSP będącej ścianą oddzielenia p.poż zaprojektowano otworów w klasie odporności ogniowej EI 60. Drzwi zaopatrzyć w samozamykacze. Drzwi umożliwiające wewnętrzną komunikację pomiędzy istniejącym pomieszczeniem garażowym OSP i projektowanym magazynem.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Projektowany układ przestrzenny planowanej rozbudowy wpisuje się w zastany układ przestrzenny na działce i wykorzystuje optymalnie istniejącą przestrzeń do zagospodarowania na działce. Układ przestrzenny został poporządkowany istniejącemu budynkowi i związanej z nim infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji, parkingów itp.

Rzut projektowanej rozbudowy ma kształt prostokąta. Rozbudowa będzie zlokalizowana bezpośrednio przy istniejącej ścianie budynku OSP od strony południowo-zachodniej. W układzie nawiązującym do istniejącego budynku. Dłuższy bok o wymiarze 11,80m będzie usytuowany równolegle do istniejącej ściany i oddzielony ścianą oddzielenia p.poż., natomiast krótsze boki o wymiarze 6,0m prostopadłe do istniejącej ściany budynku OSP. Rozbudowa zostanie oddzielona od budynku ścianą oddzielenia p.poż.. Powstały w ten sposób prostopadłościan zostanie nakryty dachem trój spadowym o kącie nachylenia 20° dopełniając powstałą bryłę. Forma architektoniczna została zminimalizowana i porządkowana funkcji budynku. W budynku zaprojektowana doświetlenie naturalne w postaci czterech okien na elewacji południowo-zachodniej. W budynku zaprojektowano również dwie bramy wjazdowe umożliwiające zachowanie przejeźdności przez magazyn. Bramy wjazdowe zlokalizowano odpowiednio na elewacji północno zachodniej będącej elewacją frontową oraz elewacji południowo wschodniej (tylnej) od strony wewnętrznej działki.

Kolorystykę elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej przewidziano w nawiązaniu do zastanej kolorystyki budynku. To znaczy

- cokół ciemno szary (rezimar)
- elewacja jasno szara z elementami czerwonymi i ciemno szarymi wokół okien w nawiązaniu do istniejącego stanu (silkatowa)
- dach ceglasty balchodachówka powlekana
- kominy brązowe
- stolarka okienna biała
- bramy garażowe brązowe.

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu .

PARAMETRY OBIEKTU	BUDYNEK ISTNIEJĄCY OSP	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA (MAGAZYN)	BUDYNEK OSP PO ROZBUDOWIE
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	2334,50	374,30	2708,80
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m ²]	233,45	70,80	304,25
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	493,21	61,80	555,01
WYSOKOŚĆ [m]	11,71	7,04	11,71, (7,04)
SZEROKOŚĆ BUDYNKU [m]	15,92	6,00	15,92
DŁUGOŚĆ BUDYNKU [m]	17,92	11,80	23,92
LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	2 + PODPIWNICZENIE	1	2 + PODPIWNICZENIE (ISTN.) 1 (PROJEKT.)

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Projektowany budynek zaliczono na podstawie rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04 2012 r., normy PN-B-02479 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne” oraz oględzin w miejscu projektowania do I **kategorii geotechnicznej**. Przeprowadzone oględziny w miejscu planowanej budowy wskazują na **proste warunki gruntowe**, warstwy jednorodne genetycznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Maksymalne naprężenia w wysokości 220 -250 kPa.

Posadowienie budynku zaprojektowano bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych na warstwie chudego betonu. Zalecany poziom posadowienia to min. 1,0 – 1,2m poniżej projektowanego terenu i w nawiązaniu do poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych.

6. Opis stanu istniejącego, ocena możliwości przebudowy i rozbudowy oraz projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Istniejący budynek został wykonany w latach 80-tych XX wieku. W roku 2020 roku został przebudowany. Przebudowa polegała na wymianie stropodachu wentylowanego na dach dwuspadowy. Kolejno w roku 2021 został poddany gruntownej termomodernizacji polegającej na dociepleniu istniejących ścian, częściowej wymianie stolarki drzwiowej, modernizacji c.o. i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu. Obecnej rzut budynku zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 15,92 x 17,92 m. W budynku obecnie znajduje się remiza OSP znajduje się

Podstawową konstrukcję nośną budynku stanowią murowane ściany oraz elementy żelbetowe, belki i słupy. Stropy pomiędzy kondygnacjami żelbetowe monolityczny, wykonany na różnych wysokościach. Konstrukcja dachu drewniana - więźba ciesielska tradycyjna w układzie płatwiowo jętkowym. Pokrycie blachodachówka powlekana w kolorze ceglastym. W budynku znajduje się żelbetowa klatka schodowa. Dostęp na strych nieużytkowy poprzez składane schody strychowe.

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach betonowych. W ramach projektowanej rozbudowy w istniejącym budynku projektuje się wykonanie otworu drzwiowego w klasie odporności ogniowej EI 60. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym umożliwiającym wykonanie projektowanych robót. W chwili obecnej na budynku nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń/zarysowań świadczących o przeciążeniu elementów konstrukcyjnych lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.**6.1. Fundamenty**

Projektuje się stopy i ławy i ściany fundamentowe z betonu zbrojonego wodoszczelnego W8. Szczegóły projekt techniczny konstrukcyjny.

6.2. Ściany i słupy nośne.

Zewnętrzne ściany nośne zaprojektowano jako ściany warstwowe z pustaków ceramicznych grubości 25cm i ocieplenia styropianem grubości 20cm bądź wełną mineralną w miejscach o podwyższonej odporności ogniowej (miejsca zastosowania wełny patrz rysunki). Warstwa zewnętrzna tynk mineralny silikatowy na siatce. Wzmocnienie ścian zaprojektowano z słupów żelbetowych.

6.3. Kominy

Projektuje się wentylację w postaci komina wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach za pomocą stalowych rur wentylacyjnych ocieplonych wełną. Ocieplone rury prowadzić w obudowie z płyty OSB lub sklejk. Nad dachem płytę okuć blachą. W kominie zamontować kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej. Na elewacji północnej i południowej projektowanej rozbudowy zaprojektowano otwory nawiewne. Otwory zabezpieczyć kratkami z siatkami przeciw owadom i gryzoniom oraz żaluzjami.

6.4. Strop, nadproża, słupy

Strop nad parterem zaprojektowano jako żelbetowy wylewany na mokro. Wieńce, belki, nadproża drzwiowe wykonać jako żelbetowe. W płycie należy zabetonować śruby do mocowania murłat.

6.5. Dach

Więźba dachowa drewniana krokwiowo płatwiowa. Dach trójspadowy o kącie nachylenia 20°. Drewno zabezpieczyć środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Murłaty mocować do wieńca zabetonowanymi śrubami Ø12 w rozstawie co 1,0 m. Na dachu zaprojektowano pokrycie z blachodachówki powlekanej zabezpieczonej powłoką poliuretanową gr.50um odporną na UV. Blachę ułożyć na ruszcie drewnianym wykonanym z tał gr.5 cm mocowanych do kontr tał. Pod blachą zastosować folię dachową paro-przepuszczalną gramat. 180g/m2. Zaprojektowano obróbki blacharskie z blach powlekanej w kolorze pokrycia. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i powlekane wykonać w kolorystyce nawiązującej do istniejących rynien.

6.6. Izolacje

Wodoszczelna pozioma – 2 x folia PE gr 0,3mm

Fundament zaizolować podwójnie powłokami bitumicznym oraz płytami ze styroduru. Styrodur zabezpieczyć folią kubetkową.

Na płycie żelbetowej ułożyć paroizolację z foli PE a następnie wykonać izolację termiczną z mat z wełny mineralnej w sumie grubości 30 cm układanymi na krzyż.

6.7. Posadzki

Posadzka wykonania jako płyta żelbetowa zbrojona siatką góra dół #8 co 15cm.
Warstwę wykończeniową posadzki zaprojektowano z żywicy epoksydowej z posypką antypoślizgową
Warstwy posadzki patrz przekrój.

6.8. Tynki, okładziny

Wewnętrzne - cementowo-wapienne kat.3. Zewnętrzne – tynk mineralny silikatowy na siatce z tworzywa.
Cokół - obłożony masą mineralno żywiczną.
Kolorystykę nawiązać do istniejących kolorów na elewacji (kolory patrz rysunki).

6.9. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Wszystkie elementy drewniane impregnowane środkami odpornymi na działanie ognia, owadów oraz grzybów. Elementy stalowe malować dwukrotnie farbą antykorozyjną, następnie dwukrotnie lakierem olejnym.
Na ścianach do wysokości 1,5 m wykonać warstwę zabezpieczeniową z transparentnej farby zmywalnej.

6.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi stalowe EI60. Bramy garażowe segmentowe z automatyką w kolorze brązowym (nawiązującym do istniejących bram). Stolarka okienna biała PCV trójszybową $U=0,9$ [W/m²*K]. Wyłaz na strych EI30 ze składanymi schodami o wymiarach 90x150cm.
Stolarka wg. załączonego zestawienia stolarki.

6.11. Dojście i dojazdy z kostki betonowej.

Dojście dojazd i opaskę wokół rozbudowy wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na warstwie podsypki piaskowej grubości 4cm (kolor, kształt i sposób ułożenia dopasować do istniejącej kostki na działce inwestora).
Warstwę podbudowy wykonać z kłińca kamiennego frakcji 0-31,5 o grubości 35cm.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Brak lokali mieszkalnych i użytkowych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Nie przewiduje się ze względu na przeznaczenie obiektu, niemniej jednak istnieje możliwość dostępu przez osoby niepełnosprawne poprzez bramy garażowe, drzwi pomiędzy budynkami szerokości 90cm w świetle ościeżnic oraz ukształtowane spadki.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich.

9.1 Zapotrzebowanie wody oraz sposób odprowadzenia ścieków pozostaje bez zmian. W rozbudowanym magazynie nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków.

Wody opadowe będą odprowadzone w dotychczasowy sposób powierzchniowo na teren biologicznie czynny inwestora.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń gazowych zapachowych, pyłowych i płynnych, a zasięg oddziaływania składowanych materiałów i urządzeń (sprzętu) koniecznego do wykonywania zadań przyporządkowanych OSP będzie się mieścił w obrębie zaprojektowanego pomieszczenia

9.3 Wytwarzane odpady. Nie przewiduje się występowanie odpadów niebezpiecznych. W trakcie eksploatacji budynku powstają odpady komunalne magazynowane w pojemnikach i usuwane do kontenerów na śmieci i wywożone przez wyspecjalizowane jednostki zakładów komunalnych jak dotychczas. W projektowanym magazynie nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

9.4 Właściwości akustyczne, emisja dźwięków, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Składowane materiały nie będą powodowały w/w uciążliwości, a zasięg oddziaływania składowanych materiałów i urządzeń (sprzętu) koniecznego do wykonywania zadań przyporządkowanych OSP będzie się mieścił w obrębie zaprojektowanego pomieszczenia.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obecnie teren na którym planowana jest rozbudowa jest częściowo utwardzony. Drzewa przewidziane do usunięcia znajdują się w odległości około 2,8m od istniejącego budynku. Planowana rozbudowa nie ma wpływ na powierzchnie ziemi.

Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej oraz poprzez ich standardowość i powszechność stosowania w budownictwie eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowany magazyn jest nie ogrzewany, w związku z tym nie ma racjonalnej potrzeby przeprowadzania przedmiotowej analizy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Projektowany magazyn jest jednym nie ogrzewany pomieszczeniem w związku z tym nie ma racjonalnej potrzeby przeprowadzania przedmiotowej analizy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek posiada: instalację elektryczną, instalację wodociagową, instalację kanalizacji sanitarnej instalację centralnego ogrzewania oraz gazową.

W projektowanej rozbudowie zostanie uwzględniona rozbudowa instalacji elektrycznej (oświetlenie i zasilanie bram garażowych). Zgodnie z zaleceniami inwestora nie przewiduje się rozbudowy instalacji co. Projektowane pomieszczenie nie ogrzewane.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektowana rozbudowa budynku jest wykonana w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst - Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Zgodnie z § 210 w/w rozporządzeniem rozbudowa budynku OSP Jadowniki Mokre o część magazynową stanowi odrębny budynek i oddzielona jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego

13.11. Dane ewidencyjne**5. Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

Parametry	Przed rozbudową	Po rozbudowie
Kubatura obiektu [m ³]	2334,50	2708,80
Powierzchnia zabudowy [m ²]	233,45	304,25
Powierzchnia użytkowa [m ²]	493,21	555,01
Max wysokość [m]	11,71	11,71 (7,04)
Liczba kondygnacji	2 + częściowe podpiwniczenie	2 + częściowe podpiwniczenie 1 (projektowana)
Grupa wysokościowa budynku	niski	niski

Charakterystyczne parametry techniczne części podlegającej rozbudowie stanowiącej osobną strefę pożarową

Kubatura obiektu [m ³]	374,10
Powierzchnia zabudowy [m ²]	70,80
Powierzchnia użytkowa [m ²]	61,80
Powierzchnia wewnętrzna [m ²]	61,80
Max wysokość [m]	7,04
Liczba kondygnacji	1
Grupa wysokościowa budynku	niski

13.1. Klasyfikacja pożarowa

Budynek w części rozbudowywanej zakwalifikowany do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000MJ/m². Projektowana część będzie służyła do składowania materiałów i urządzeń (sprzętu) koniecznego do wykonywania zadań przyporządkowanych OSP. Nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

13.2. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z §212 i w oparciu o §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz.U. 2022 poz. 1225) rozbudowywana część magazynowa kwalifikuje się do klasy D odporności pożarowej (jedna kondygnacja nadziemna). Dla budynku w klasie odporności pożarowej D na jego elementy (typu główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nakłada się wymagania odnośnie ich klasy odporności ogniowej.

13.3. Klasy odporności ogniowej elementów w projektowanym budynku:

Z wyszczególnionych elementów budynku w §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r (Dz.U. 2022 poz. 1225) wynika, że na elementy budynku rozpatrywanego powyżej nakłada się następujące wymagania odnośnie klasy odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej* budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnątrzna ^{1);2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przykrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	(EI30) (O-I)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.
Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) – nie stawia się wymagań
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złącz i dylatacjami

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ogień (NRO), a przekrycie dachu Broof(t1).
Budynek został zaprojektowany w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi

Projektowane elementy budynku.

Projektowane ściany zewnętrzne – tynkowane murowane z pustaka ceramiczny z rdzeniami żelbetowymi.
Projektowane ściany zewnętrzne ocieplone styropianem oprócz ścian na styku z istniejącym budynkiem, które zostały ocieplone wełną mineralną na szerokości od istniejącego budynku do otworu bramowego, na wysokości od opaski do okapu. Wykończenie ścian siatka i tynk mineralny silikatowy w technologii ETICS.
Elementy konstrukcyjne wewnętrzne słupy, belki zaprojektowano jako żelbetowe.
Zaprojektowano strop żelbetowy otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, ocieplony na srychu wełną mineralną grubości 30cm i paroizolacją. W stropie wykonać wstaw z rozkładanymi schodami o odporności EI30.
Zaprojektowaną konstrukcję dachu drewnianego zabezpieczyć do stopnia NOR impregnatem solnym w ilości 0,2kg preparatu na 1m2 drewna impregnowanego powierzchniowo.
Pokrycie z blachodachówki. Okap wykończony z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.
Rynny stalowe ocynkowane i powlekane.

Pozostała istniejąca część budynku w klasie odporności pożarowej C (budynek niski (H=11,71m) dwukondygnacyjny ze strefami ZL II i ZL III, poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu (~4,50m). Ściany zewnętrzne i dach z materiałów nierozprzestrzeniających ogień.
Cały układ konstrukcyjny przestrzeni strychowej wraz stropem o odporności ogniowej REI30.
Istniejącą ścianę budynku na styku z planowaną inwestycją kwalifikuje się jako oddzielenia pożarowego REI120. Należy ją zmodernizować, stosując wykończenie z materiałów niepalnych, ewentualnie wykonać ocieplenie z wełny mineralnej. Na całej szerokości zewnętrznych części przemiowej ściany dochodzących prostopadle do projektowanego budynku wymienić ocieplenie ze styropianu na ocieplenie z wełny mineralnej na wysokości od opaski budynku do okapu projektowanego budynku.
Projektowane nadproże stalowe pod otwór drzwiowy EI60 pomiędzy budynkami zabezpieczyć poprzez obetonowanie do klasy odporności ogniowej R120 lub zastosować systemowe zabezpieczenie z wełny mineralnej.

W projektowanych drzwiach p.poż EI 60 zastosować samozamykacze.
Odporności ogniowe poszczególnych elementów spełniają wymóg zaprojektowanej klasy odporności pożarowej.

13.4. Podział na strefy pożarowe

Część rozbudowana stanowi jedną strefę pożarową PM, Q do 1000 MJ/m2.

13.5. Zagrożenie wybuchem

W obiekcie w części istniejącej i projektowanej nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz brak stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

13.6. Odległość od obiektów sąsiednich i granic działki

Zostały zachowane minimalne odległości wg ww. rozporządzenia.
Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki drogowej nr 775 wynosi ~8,2m
Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki drogowej nr 1160 wynosi ~21,5m
Najmniejsza odległość od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 1216 wynosi ~22,7m

Cześć dobudowana oddzielona istniejącą ścianą budynku jako ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 z materiałów niepalnych. Ponadto obydwie znajdujące się na zewnątrz płaszczyzny prostopadłe do ścian dobudowy na wysokości od opaski z kostki do okapu wykonane z materiałów niepalnych. Wypełnienie otworu w ścianie oddzielenia ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60. Drzwi zaopatrzone w samozamykacze.

13.7. Warunki ewakuacji

Z części rozbudowanej zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz oraz do sąsiedniej strefy pożarowej. Minimalne wymiary szerokości drzwi ewakuacyjnych – 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m. Magazyn nie jest przeznaczony na stały pobyt osób.

13.8. Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe

Część rozbudowana nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

13.9. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych.

- **Informacje o drogach pożarowych,**
Droga pożarowa do projektowanej rozbudowy budynku zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) nie jest wymagana - budynek w części podlegającej inwestycji niski z strefą PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500MJ/m², wielkości strefy poniżej 1000m², brak pomieszczenia zagrożonego wybuchem. Zgodnie z WT § 210 części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki. Niemniej jednak w odległości 8,2m znajduje się droga powiatowa.
- **Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z hydrantu zasilanego z sieci wodociągowej znajdującej się na terenie działki w odległości około ~19,9m od budynku. Zapewnione zostało 10dm³/s.
- **Sprzęcie służącym do tych działań**
Gaśnice stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

13.10. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Dla obiektu nie występowało w wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych.

KONIEC

MALGORZATA BUGAJSKA - PALA

mgr inż. architekt

uprawnienia nr WD - NB - 8346 / 1 / 80

do projektowania wszelkich obiektów budowlanych oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania budów i robót w specjalności architektonicznej 32-800 Brzesko, ul. Powstańców Warszawy 20
Tel. 14 663 17 31 e-mail: buama@o2.pl

ADAM KOBIELA

MGR INŻ. ARCHITEKT

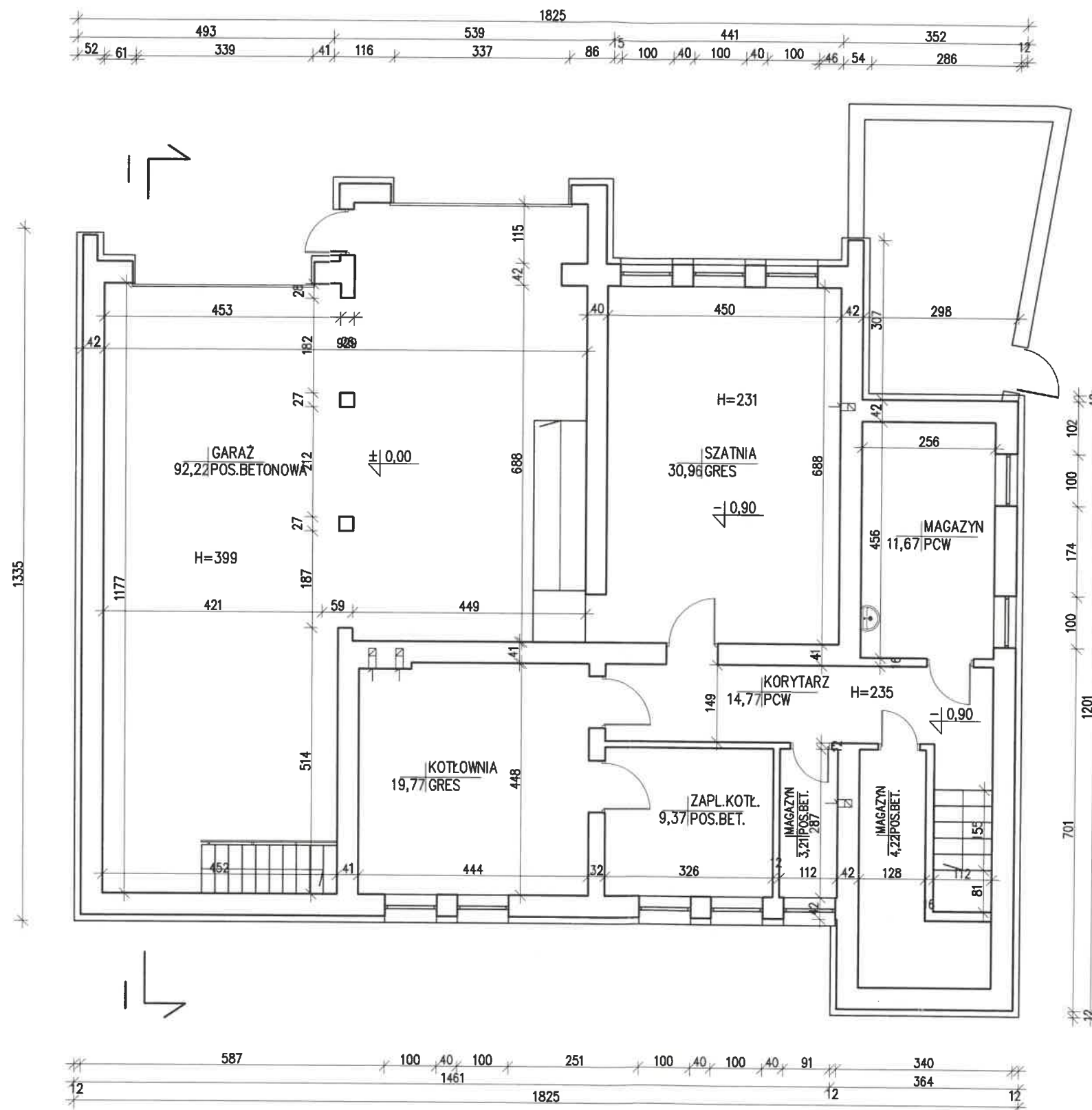
uprawniony do projektowania, prowadzenia i nadzorowania budów
Nr uprawnień: AN-8346/168/87
32-700 Bochnia, ul. T. Czackiego 9/1
tel. 509 136 458

mgr inż. Artur Mach

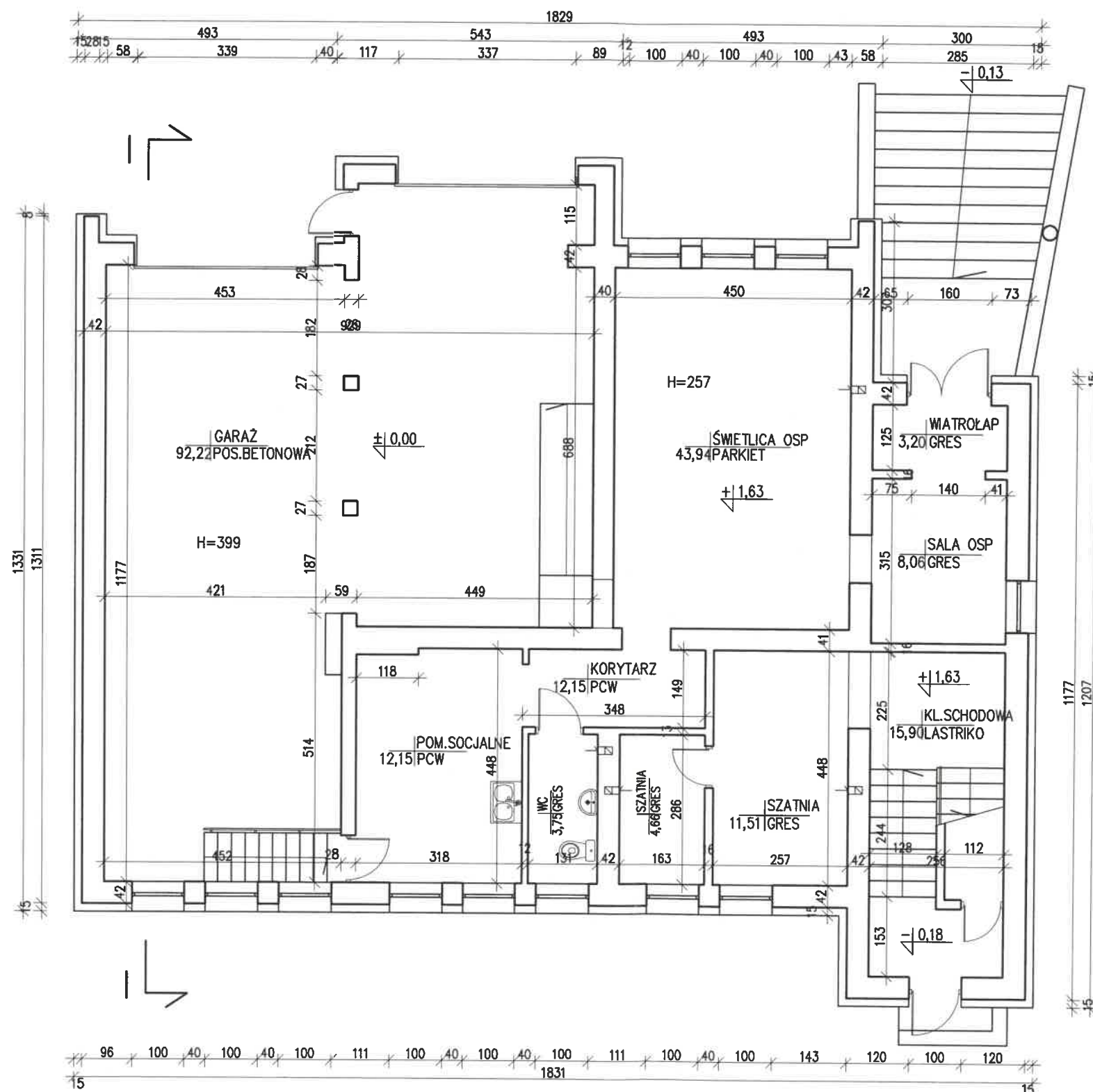
Uprawniony budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAP/0233/PWOK/07

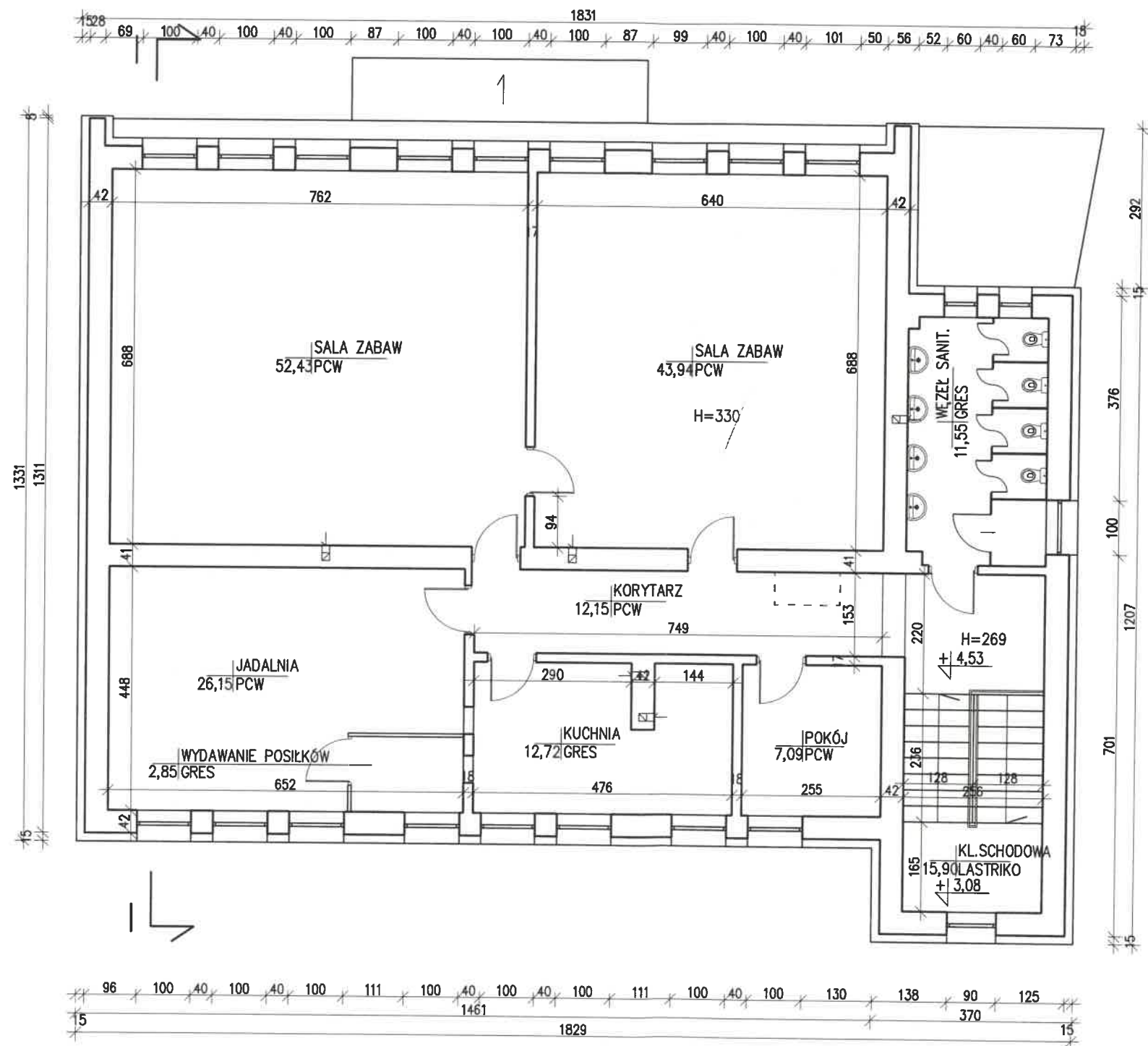
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.



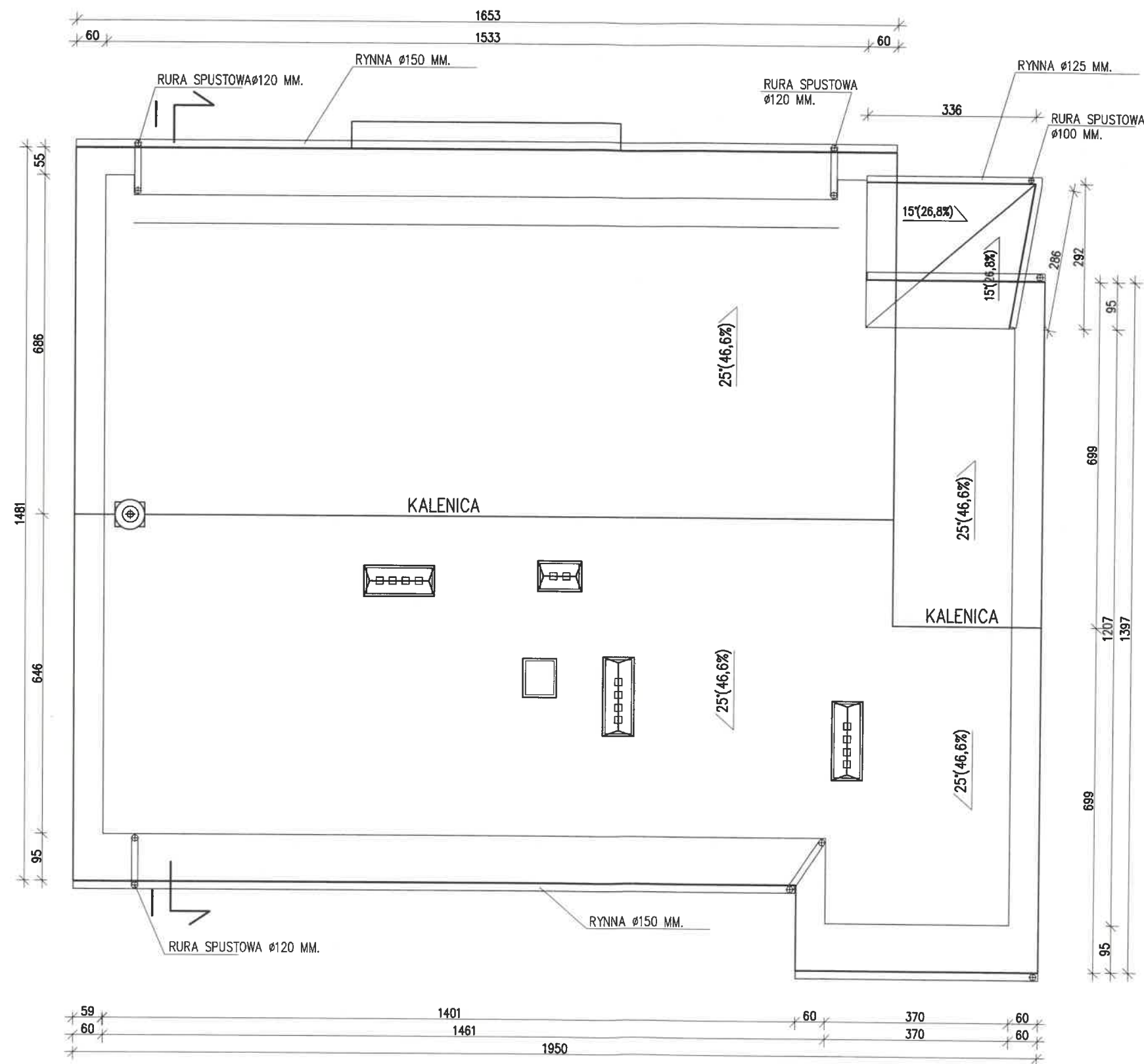
NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE		
INWESTOR: GINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
BRANŻA: INWENTARYZACJA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA (± 0,00)	NR RYSUNKU: I-01
DATA: 22.12.2025	REWIZJA: 00/00/00	26
Pracownia Projektowa - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: p.p.arkabud@gmail.com		



NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE		
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
BRANŻA: INWENTARYZACJA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr WAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT PIERWSZEJ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ (+1,63)	
DATA: 22.12.2025	NR RYSUNKU: I-02	REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowa - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzepla 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com		
		27

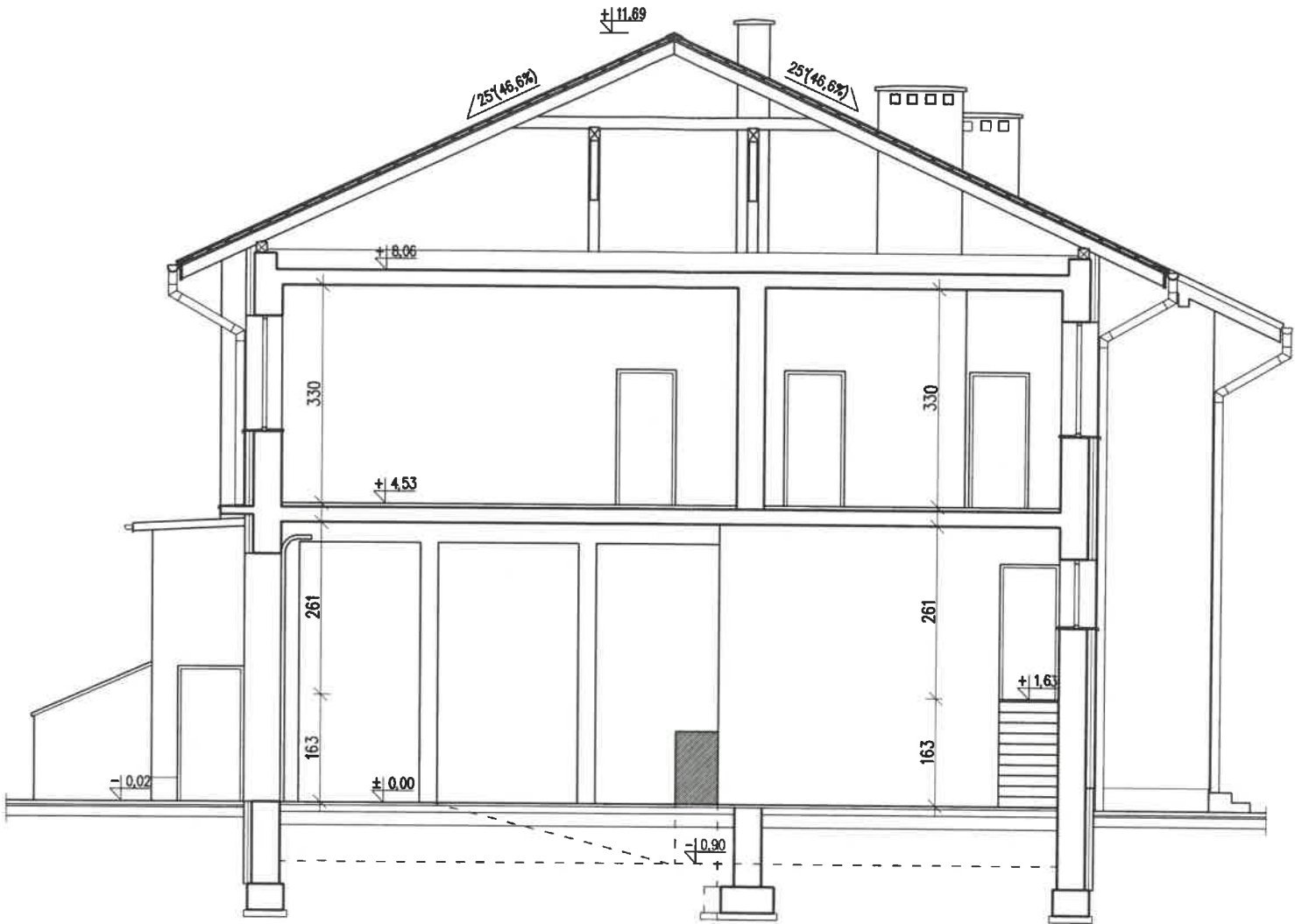


NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE			
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE			
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19			
BRANŻA: INWENTARYZACJA		STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Artur Moch	upr. nr MAP/0233/PWCK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT DRUGIEJ KONDYGNACJI NADZIEMNEJ (+4,53)		NR RYSUNKU: 1-03
DATA: 22.12.2025			REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowa – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Września 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com			
28			



NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE		
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
BRANŻA: INWENTARYZACJA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr WAP/0233/PWK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	NR RYSUNKU: 1-04
DATA: 22.12.2025	REWIZJA: 00/00/00	29
Pracownia Projektowo - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Września 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: pp.larkabud@gmail.com		

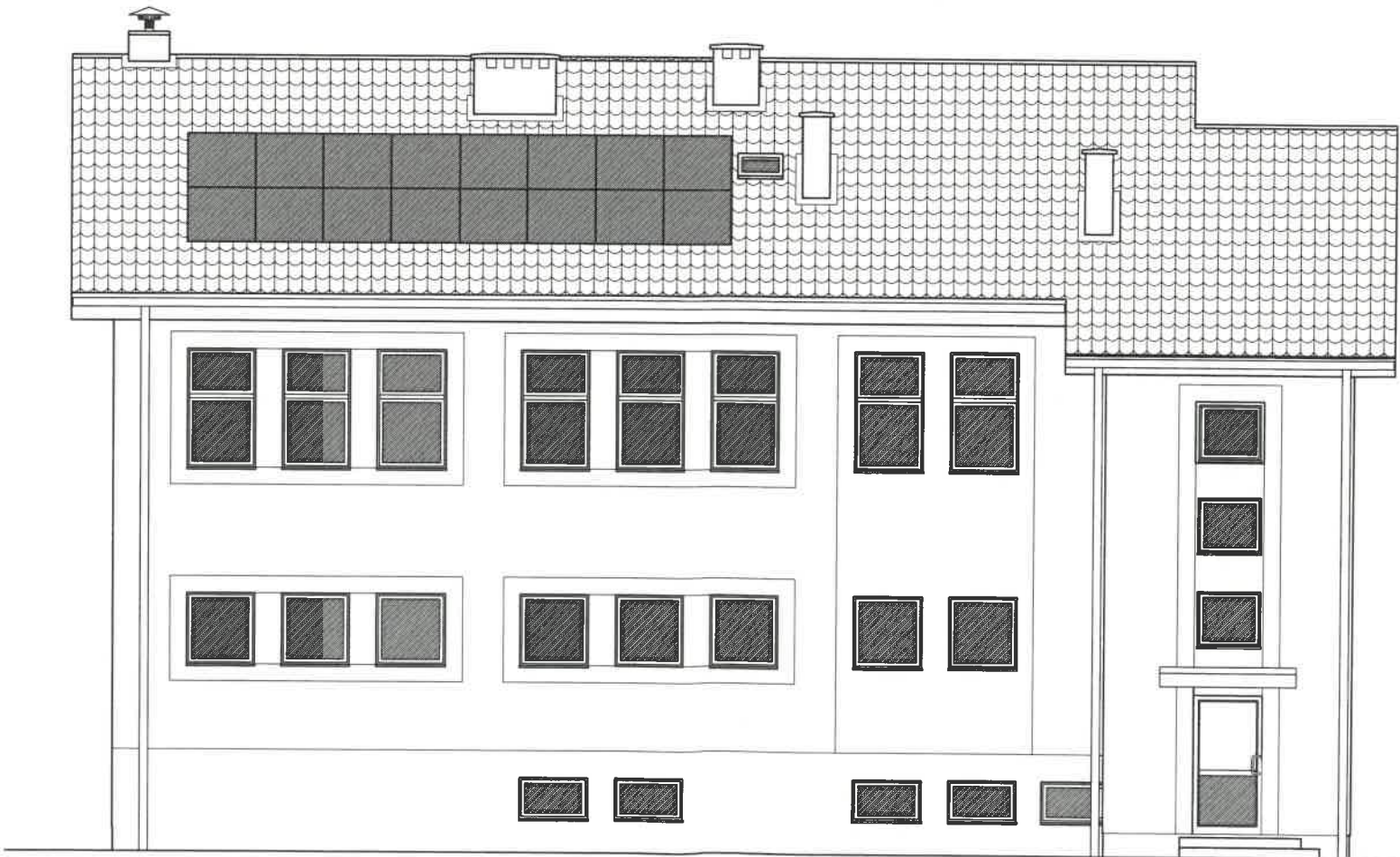
PRZEKRÓJ I-I



NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE		
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
BRANŻA: INWENTARYZACJA		STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ I-I	NR RYSUNKU: I-05 REWIZJA: 00/00/00
DATA: 22.12.2025		
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzyska 95, tel. 49 66 89 44 412, mail: pplarkabud@gmail.com		
		30

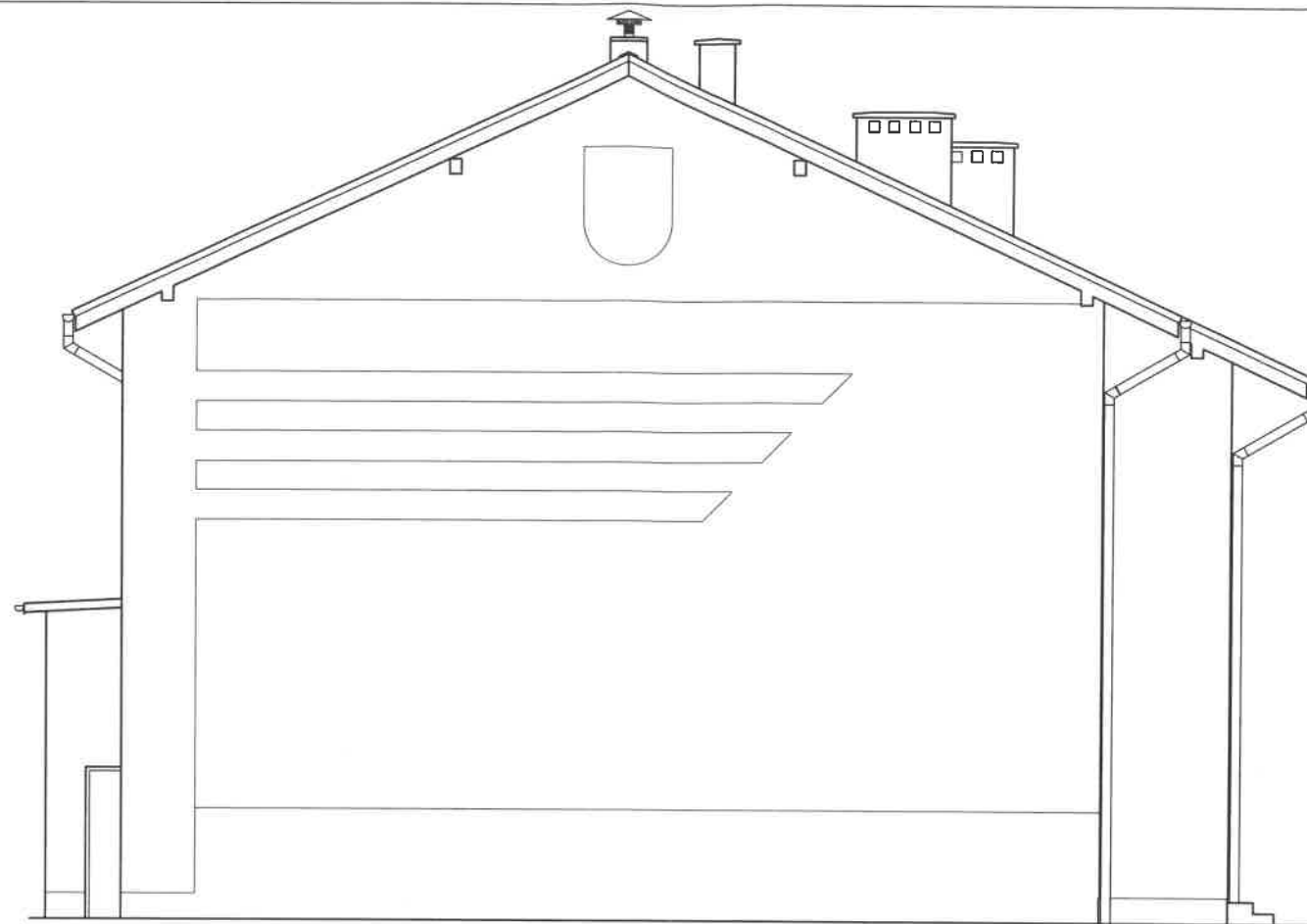


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

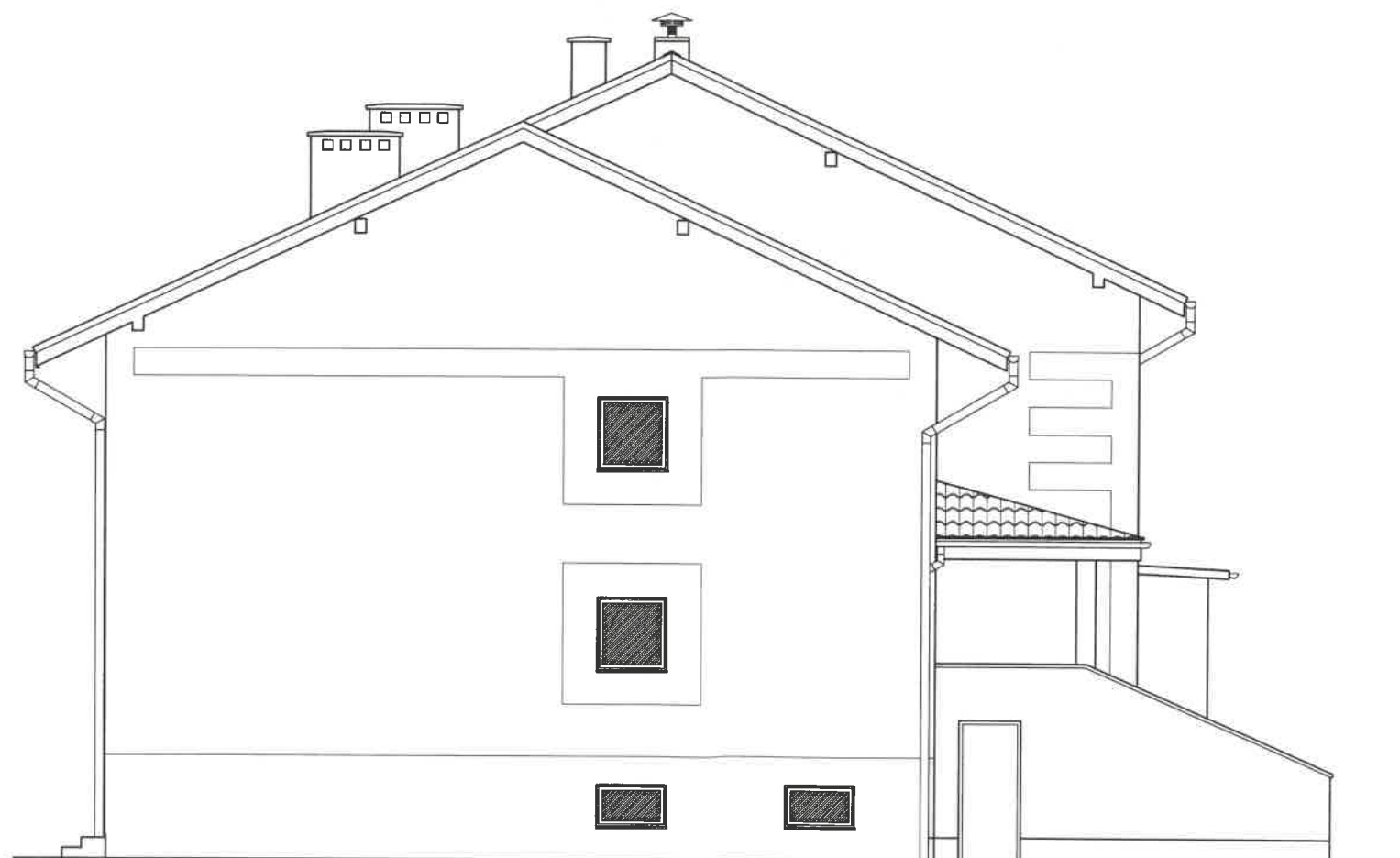


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE		
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
BRANŻA: INWENTARYZACJA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Wach	upr. nr MAP/0233/PWK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	NR RYSUNKU: I-06
DATA: 22.12.2025	Pracownia Projektowo - Inwestycyjna * ARKABUD *	REWIZJA: 00/00/00
32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: pptarkabud@gmail.com		31

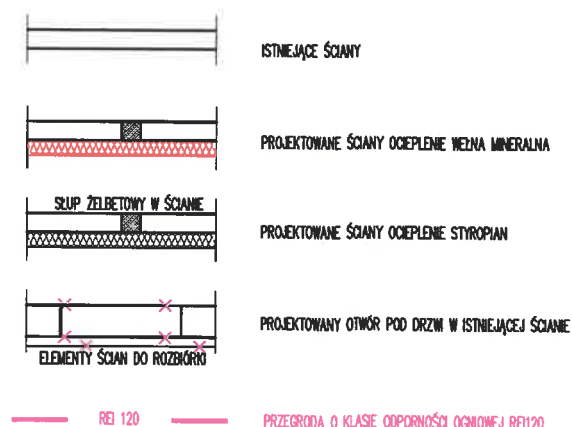
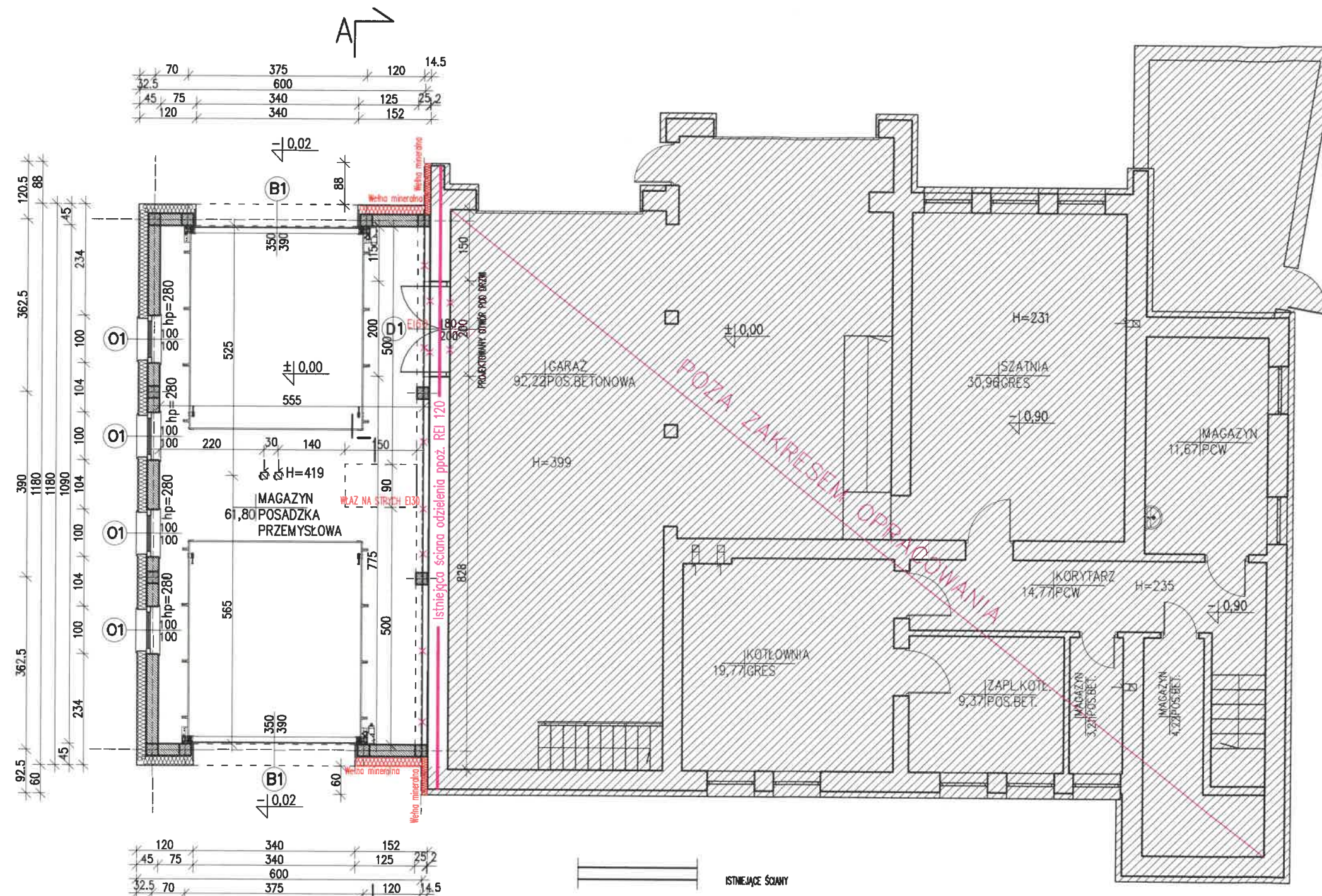


ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA

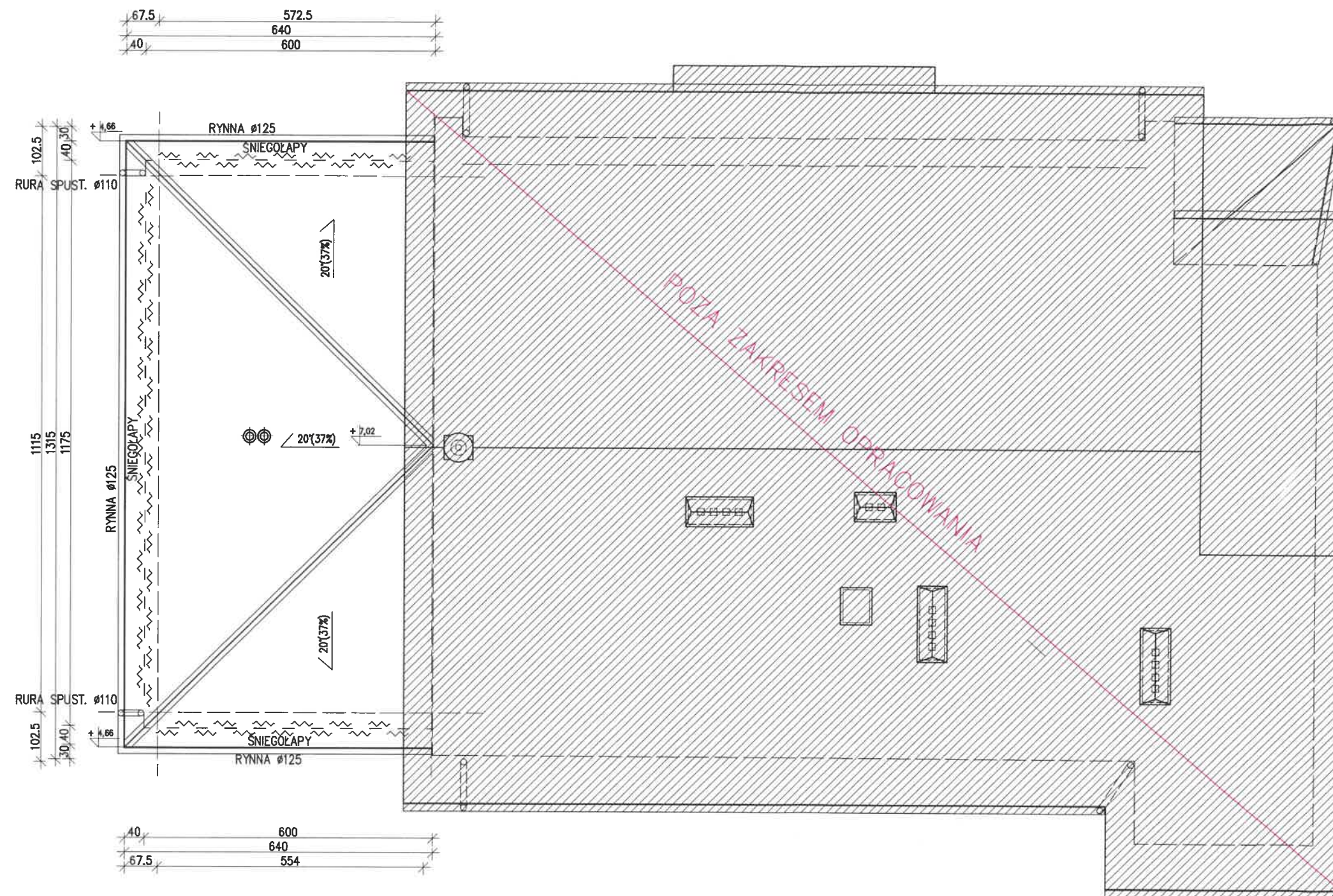
NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE		
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19		
BRANŻA: INWENTARYZACJA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Wach	upr. nr MAP/0233/PWK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana	X
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA – POŁUDNIOWO – ZACHODNIA ELEWACJA BOCZNA – PÓŁNOCNO – WSCHODNIA	NR RYSUNKU: 1-07
DATA: 22.12.2025	Pracownia Projektowa – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppLarkabud@gmail.com	REWIZJA: 00/00/00
		32



...NANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Władysław Świder
nr uprawnień 541/2011
Kobiegłowski 22.12.2025
...miejscowość, data
...ość projektu z wymaganiami
...rony przeciwpożarowej
...stwierdzam
...g
...z uwagami:

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE G. WIETRZYCHOWICE	
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU
DATA: 22.12.2025	NR RYSUNKU: A-01 REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowa - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com	





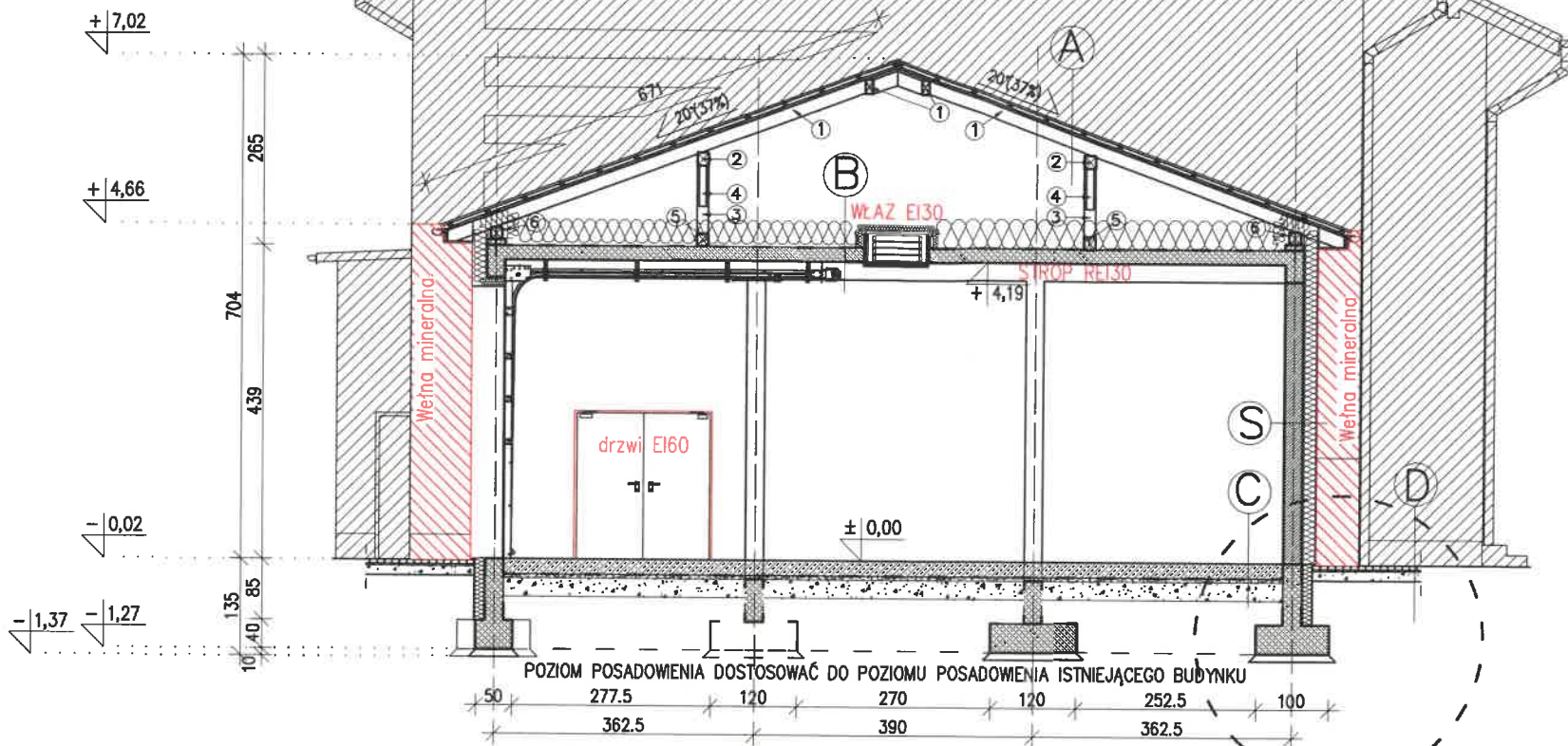
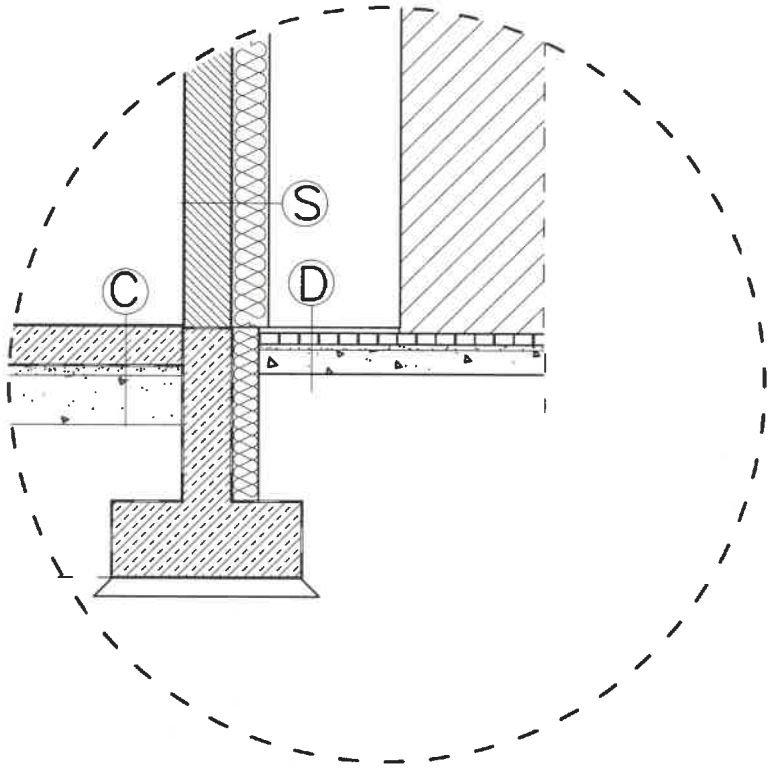
BLACHODACHÓWKA W KOLORZE CEGLASTYM
RYNNY STALOWE OCYNKOWANE POWLEKANE W KOLORZE BRĄZOWYM

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE	
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWCK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU:
DATA: 22.12.2025	RZUT DACHU
Pracownia Projektowa - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppLarkabud@gmail.com	
NR RYSUNKU: A-02 REWIZJA: 00/00/00	
34	

PRZEKRÓJ A-A

- ① - KROKIEW 8x18 (KRAWĘZNICA 8x20)
- ② - PŁATEW GÓRNA 16x18
- ③ - SŁUPEK 16x16
- ④ - MIECZE 12x12
- ⑤ - PŁATEW DOLNA 16x16
- ⑥ - MURLATA 16x16

SZCZEGÓŁ X



SZCZEGÓŁ X

A

- 1. Blachodachówka
- 2. Łaty 4,5cm x 5cm.
- 3. Kontrłaty 5cm x 2,5cm.
- 4. Folia paroprzepuszczalna.
- 5. Krokwie

B

- 1. Wełna mineralna gr. 10cm
- 2. Wełna mineralna gr. 20cm
- 3. Izolacja z folii PE gr. 0,3mm
- 4. Strop żelbetowy
- 5. Tynk cementowo-wapienny
- 6. Powłoka malarska

C

- 1. Posadzka epoksydowa anty poślizgowa z posypką
- 2. Płyta żelbetowa 20 cm z betonu C25/30 W8 (B30) zbrojona #8ca15cm górą dół
- 3. Folia PE gr. 0,3mm x 2
- 4. Zasyp żwirowo-piaskowy 6cm
- 5. Podbudowa z kruszywa łamanego frak. 0-31,5, gr. 30cm
- 7. Grunt rodzimy

D

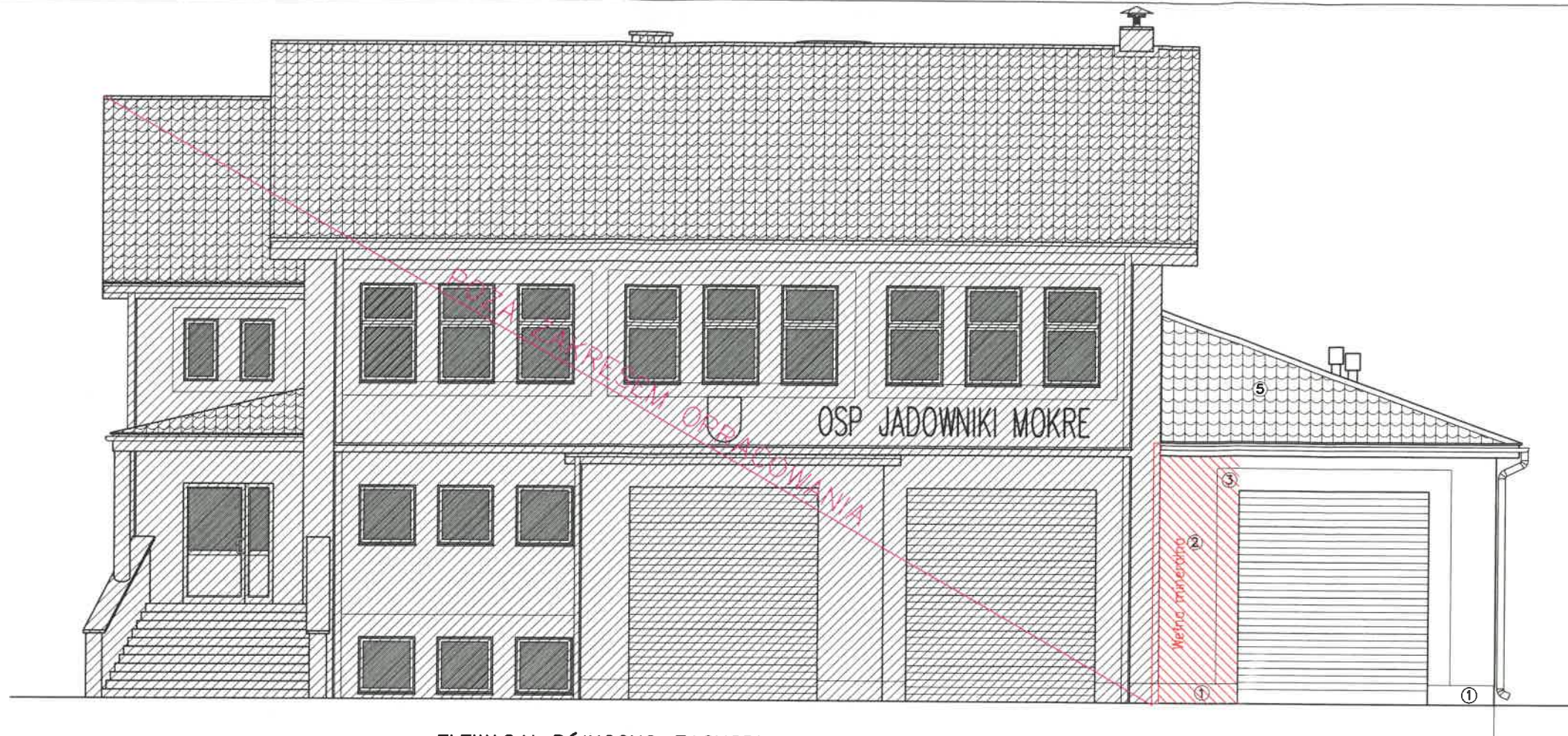
OPASKA Z KOSTKI

- 1. Kostka betonowa 8cm
- 2. Podsyпка z piasku 3cm
- 3. Podbudowa z kruszywa łamanego frak. 0-31,5, gr. 12cm
- 4. Istniejąca podbudowa

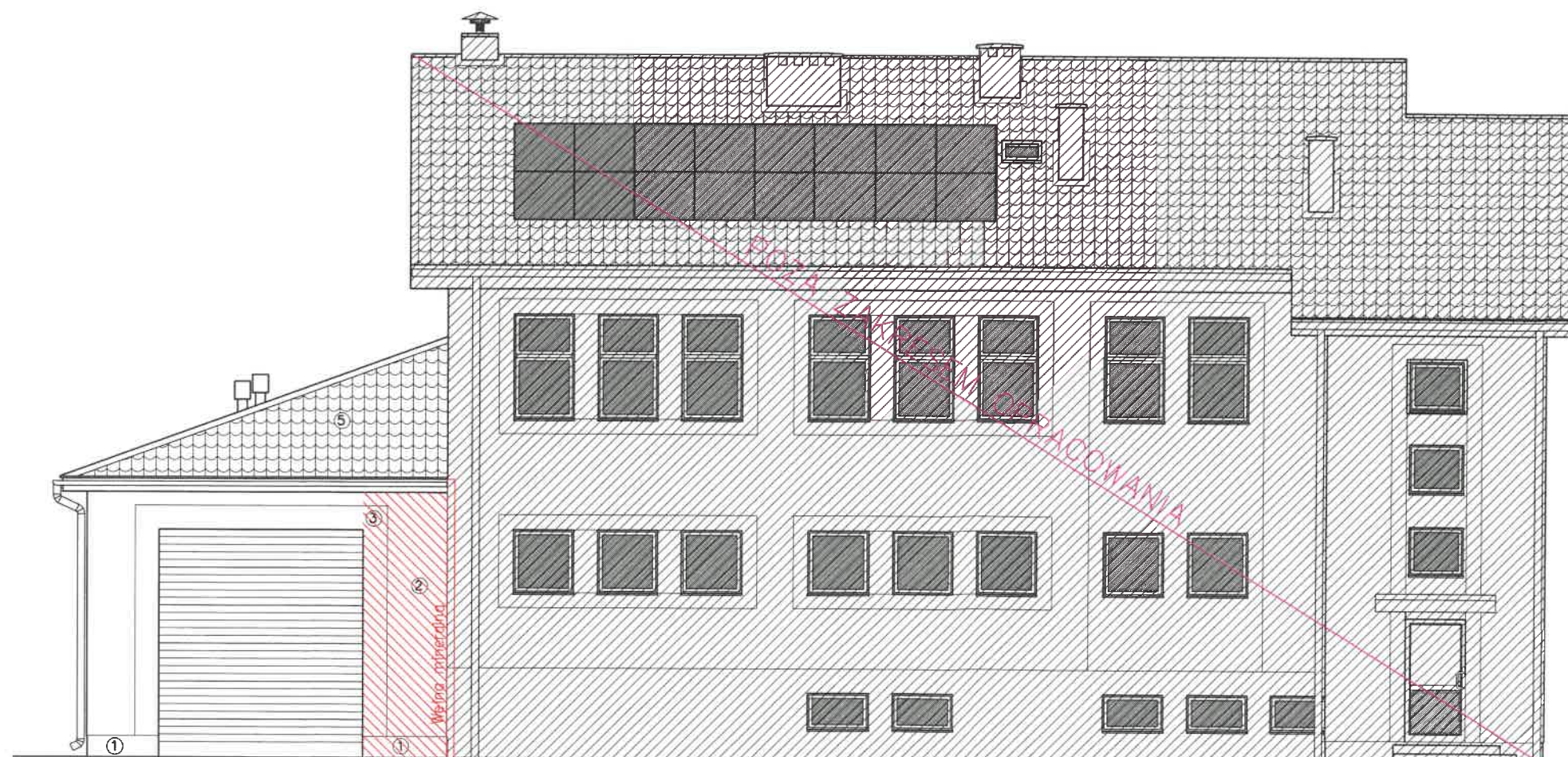
S

- 1. Wyprawa elewacyjna na kleju i siatce
- 2. Ocieplenie styropianem 20cm
- 3. Ściana ceramiczna (słup żelbetowy) gr. 25cm
- 4. Tynk cementowo-wapienny

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE	
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A
DATA: 22.12.2025	NR RYSUNKU: A-03 REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowa - Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: p@arkabud@gmail.com	



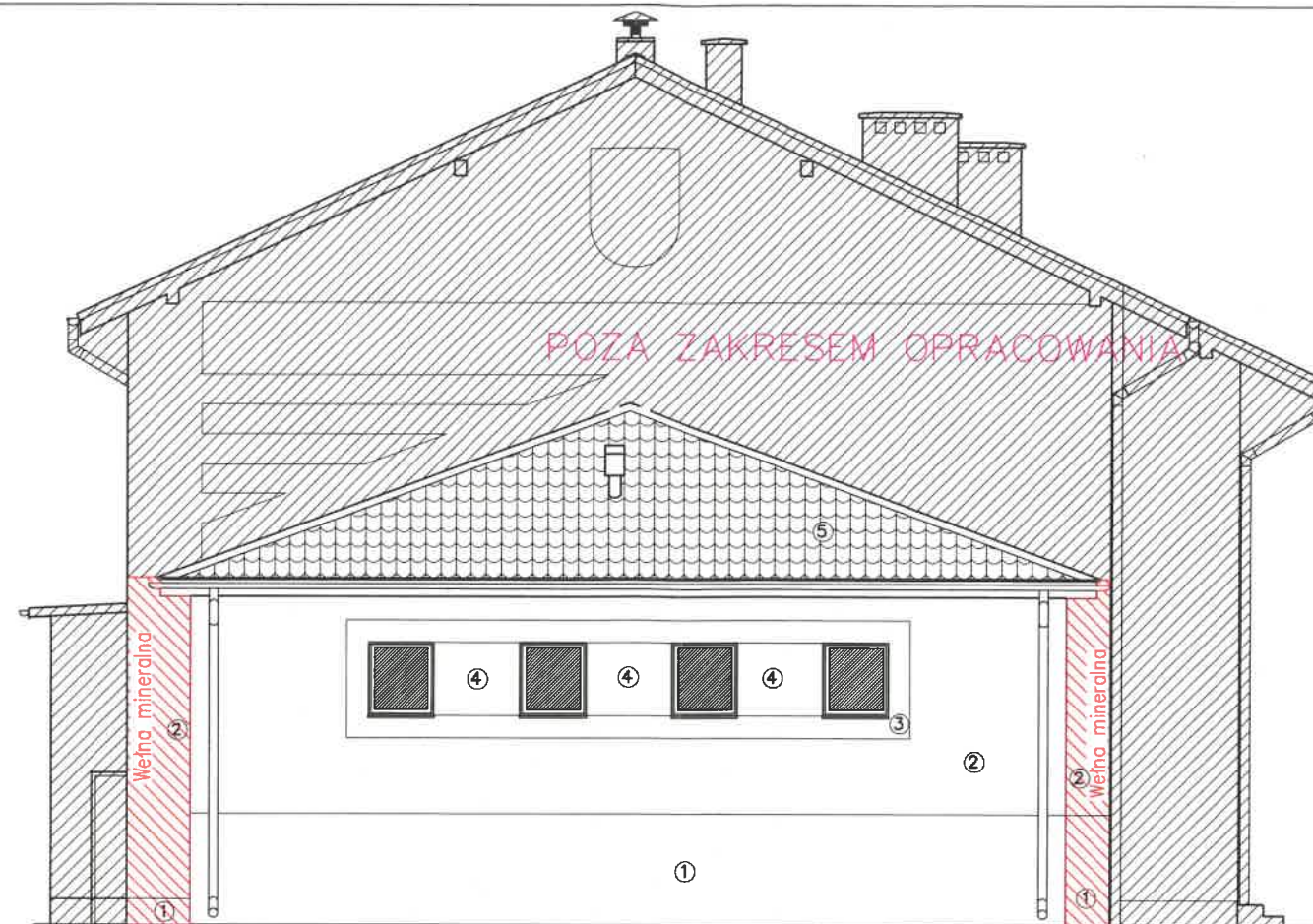
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



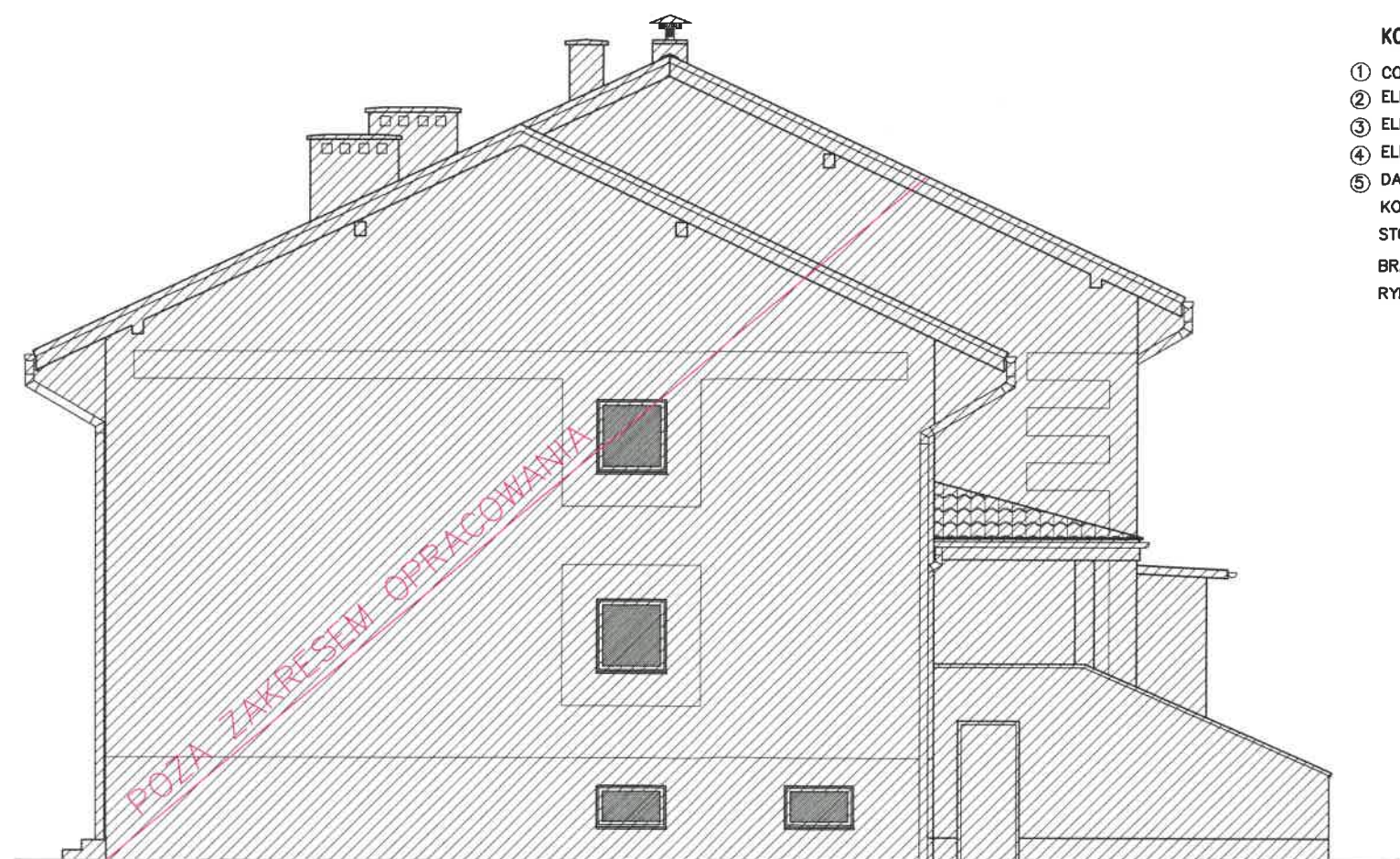
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

- ① COKÓŁ CIEMNO SZARY (REZIMAR)
- ② ELEWACJA JASNO SZARA
- ③ ELEWACJA CZERWONA
- ④ ELEWACJA CIEMNO SZARA
- ⑤ DACH CEGLASTY BALCHODACHÓWKA
- KOMINY BRĄZOWE
- STOLARKA OKIENNA BIAŁA
- BRAMY GARAŻOWE BRĄZOWE
- RYNNY I RURY SPUSTOWE BRĄZOWE

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWID. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE	
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA – PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ELEWACJA TYLNA – POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
DATA: 22.12.2025	NR RYSUNKU: A-04 REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowa – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: p@arkabud@gmail.com	



ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA

KOLORYSTYKA W NAWĄZANIU DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

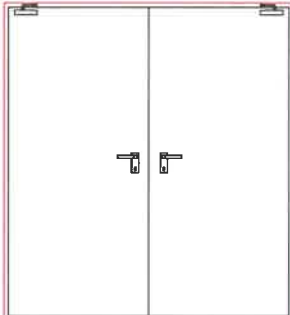
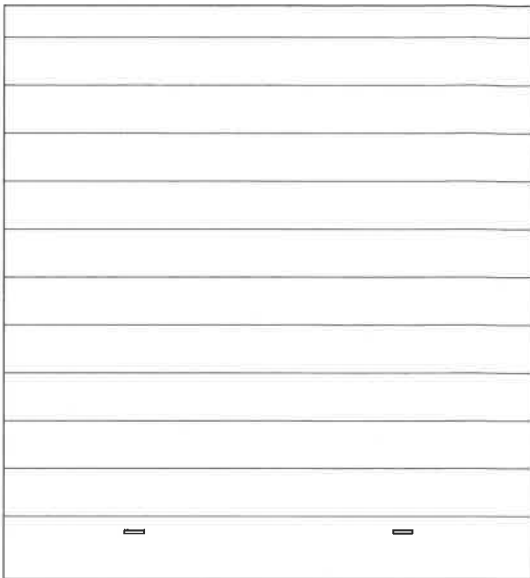
- ① COKÓŁ CIEMNO SZARY (REZIMAR)
- ② ELEWACJA JASNO SZARA
- ③ ELEWACJA CZERWONA
- ④ ELEWACJA CIEMNO SZARA
- ⑤ DACH CEGLASTY BALCHODACHÓWKA
- KOMINY BRĄZOWE
- STOLARKA OKIENNA BIAŁA
- BRAMY GARAŻOWE BRĄZOWE
- RYNNY I RURY SPUSTOWE BRĄZOWE

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE	
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Mach	upr. nr MAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA – POŁUDNIOWO – ZACHODNIA
DATA: 22.12.2025	REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppi.arkabud@gmail.com	

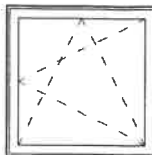
A-05

37

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL		D1	B1
SCHEMAT			
wymiary w świetle ościeżnicy	s	180	350(zależne od systemu)
	h	200	390(zależne od systemu)
wymiary w świetle otworu w murze	s _o	200	340
	h _o	205	380
prawe	lewe	-	2
materiał		Stalowe EI60 Z SAMOZAMYKACZEM	Panel izolacyjny gr min. 45mm, bezpreonowa pianka PU kolor czerwony, struktura chropowata, napęd elektryczny
kolor		RAL 9016	RAL 8007
uwagi		Ostateczne wymiary przyjąć po pomiarzeniu na montażu. Drzwi w 4 klasie użytkowania	Ostateczne wymiary przyjąć po pomiarzeniu na montażu.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		O1
SCHEMAT		
wymiary w świetle ościeżnicy	S _z	100
	h _z	100
wymiary w świetle otworu w murze	S _o	104
	h _o	104
kondygnacja		parter
ilość		4
materiał		PCV_CIEPŁE
kolor		BIAŁE
uwagi		U _{min} = 0,9 [W/m ² *K] ostateczne wymiary przyjąć po pomiarzeniu na montażu

NAZWA: ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	
LOKALIZACJA: DZIAŁK NR EWD. 1214 W MIEJSCOWOŚCI JADOWNIKI MOKRE GM. WIETRZYCHOWICE	
INWESTOR: GMINA WIETRZYCHOWICE, 33-270 WIETRZYCHOWICE 19	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	STADIUM PROJEKTU: BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	upr. nr WD-NB 8346/1/80 specjalność architektoniczna
SPRAWODZIŁ: mgr inż. arch. Adam Kobiela	upr. nr UAN-8346/168/87 specjalność architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur Moch	upr. nr WAP/0233/PWOK/07 specjalność konstrukcyjno-budowlana
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI
DATA: 22.12.2025	NR RYSUNKU: A-06 REWIZJA: 00/00/00
Pracownia Projektowo – Inwestycyjna * ARKABUD * 32-822 Strzelce Wielkie, Wrzypia 95, tel. 48 66 89 44 412, mail: ppLarkabud@gmail.com	

C. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O ZGODNOŚCI PBA Z PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Nazwa zamierzenia budowlanego:
ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

Adres obiektu budowlanego:
33-270 WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE 338

Kategoria obiektu budowlanego:
IX

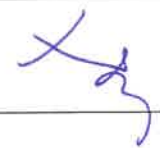
Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:
121612_2.0003 , 1214

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:
WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE DZIAŁKA NR EWID. 1214

Nazwa inwestora oraz jego adres:
GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

2. Oświadczamy, jak nakazuje art. 34 pkt. 3d ppkt. 3) i pkt. 3e „Prawa budowlanego” – że Projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o pomieszczenie magazynowe na działce nr ewid. 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre , gmina Wietrzychowice sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi nadzień złożenia dokumentacji technicznej.

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, data opracowania oraz podpis:

	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Projektował	mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska-Pala	specjalność architektoniczna, WD-NB 8346/1/80	22.12 2025r	
Sprawdził	mgr inż. arch. Adam Kobiela	specjalność architektoniczna, UAN-8346/168/87	22.12 2025r	
Konstrukcja	mgr inż. Artur Mach	specjalność konstrukcyjno- budowlana, MAP/0233/PWOK/07	22.12 2025r	

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ O POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

Adres obiektu budowlanego:

WIETRZYCHOWICE 19, 33-270 WIETRZYCHOWICE

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

121612_2.0003, 1214

Nazwa jednostki ewidencyjnej i nazwa obrębu ewidencyjnego oraz nr działka:

WIETRZYCHOWICE, JADOWNIKI MOKRE DZIAŁKA NR EWID. 1214

Nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA WIETRZYCHOWICE, WIETRZYCHOWICE 19 33-270 WIETRZYCHOWICE

1. Ekspertyza techniczna

OBIEKT: Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jadowniki Mokre na działce nr ewid. 1214, gmina Wietrzychowice

INWESTOR: Gmina Wietrzychowice, Wietrzychowice 19 33-270 Wietrzychowice

PROJEKTANT: mgr inż. Artur Mach

mgr inż. Artur Mach

Uprawniony budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAP/0238/PWOK/07

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel i zakres opracowania
- 1.3 Ogólna charakterystyka obiektu
- 1.4 Ocena stanu technicznego budynku
- 1.5 Wnioski i zalecenia

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Archiwalny Projekt przebudowy i nadbudowy w zakresie dachu na budynkiem OSP. Materiały wykonane przez Biuro Projektów i Usług Geodezyjnych INWESTPROJEKT – Tarnów sp. z o.o. Dokumentacja fotograficzna.
- Przeprowadzone oględziny budynku i pomiary inwentaryzacyjne,
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budowlana,
- Normy i literatura fachowa,

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku OSP pod kątem planowanej rozbudowy o pomieszczenie magazynowe oraz planowane wykonanie otworu drzwiowego szerokości 180cm pomiędzy budynkami w istniejącej ścianie konstrukcyjnej.

1.3 Ogólna charakterystyka obiektu

PARAMETRY OBIEKTU	BUDYNEK ISTNIEJĄCY OSP	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA (MAGAZYN)	BUDYNEK OSP PO ROZBUDOWIE
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	2334,50	374,3	2708,80
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m ²]	233,45	70,80	304,25
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	493,21	61,80	555,01
WYSOKOŚĆ [m]	11,71	7,04 (7,34)	11,71, 7,04 (7,34)
SZEROKOŚĆ BUDYNKU [m]	15,92	6,00	15,92
DŁUGOŚĆ BUDYNKU [m]	17,92	11,80	23,92
LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	2 + PODPIWNICZENIE	1	2 + PODPIWNICZENIE (ISTN.) 1 (PROJEKT.)

Istniejący budynek został wykonany w latach 80-tych XX wieku. W roku 2020 roku został przebudowany. Przebudowa polegała na wymianie stropodachu wentylowanego na dach dwuspadowy. Kolejno w roku 2021 został poddany gruntownej termomodernizacji polegającej na dociepleniu istniejących ścian, częściowej wymianie stolarki drzwiowej, modernizacji c.o. i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu. Obecnej rzut budynku zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 15,92 x 17,92 m. W budynku obecnie znajduje się remiza OSP znajduje się

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach i stopach betonowych. Podstawową konstrukcję nośną budynku stanowią murowane ściany oraz elementy żelbetowe, belki i słupy. Stropy pomiędzy kondygnacjami żelbetowe monolityczne, wykonane na różnych wysokościach. Konstrukcja dachu drewniana - więźba ciesielska tradycyjna w układzie płatwiowo jętkowym. Pokrycie blachodachówka powlekana w kolorze ceglastym. W budynku znajduje się żelbetowa klatka schodowa. Dostęp na strych nieużytkowy poprzez składane schody strychowe. Do wentylacji pomieszczeń wykorzystuje się typowe kanały wentylacyjne wykonane w ścianach . Budynek ogrzewany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w poziomie +1,63. Grzejniki stalowe.

W ramach projektowanej rozbudowy w istniejącym budynku projektuje się wykonanie otworu pod drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60. .

1.4 Ocena stanu technicznego budynku**Elementy konstrukcyjne obiektu**

- Ściany fundamentowe są w dobrym stanie technicznym
- Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej są w dobrym stanie technicznym
- Słupy żelbetowe i belki żelbetowe brak rys i spękań są w dobrym stanie technicznym
- Stropy żelbetowe nad piwnicą, parterem i piętrem bez widocznych rys i spękań są w dobrym stanie technicznym
- Schody żelbetowe bez widocznych rys i spękań są w dobrym stanie

- Konstrukcja drewniana dachu jest w dobrym stanie technicznym
- Pokrycie dachu jest w dobrym stanie technicznym
- Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym.
- Wyprawa elewacyjna jest w dobrym stanie technicznym

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. W chwili obecnej na budynku nie zaobserwowano żadnych uszkodzeń/zarysowań świadczących o przeciążeniu elementów konstrukcyjnych lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.

Stan konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego

Projektowana rozbudowa nie zmienia głównego układu konstrukcyjnego oraz poszczególnych elementów konstrukcyjnych w istniejącym budynku OSP. Nie zmieniają się obciążenia użytkowego budynku. Budynek wykonany został na ławach fundamentowych żelbetowych, zagłębionych w gruncie poniżej poziomu przemarzania, na gruntach spoistych, reprezentowanych przez gliny pylaste spoiste i zwięzłe, poniżej żwiry i piaski. Obecny stan techniczny budynku i jego dalsza eksploatacja i użytkowanie po rozbudowie nie spowoduje zagrożenia dla układu konstrukcyjnego budynku ani dla bezpieczeństwa jego użytkowników.

Warunki geotechniczne dla budynku określa się jako proste. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii

geotechnicznej. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. Nr 81, poz.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

1.5 Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych czynności obejmujących: wizję lokalną, odkrywkę oraz kontrolne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe uwzględniające planowane prace związane z rozbudową istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej OSP stwierdzono, że:

- Podstawową konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane, belki i słupy żelbetowe oraz stropy żelbetowe.
- Konstrukcja podstawowych elementów nośnych budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym. Na budynku nie zaobserwowano istotnych uszkodzeń/zarysowań świadczących o przeciążeniu elementów konstrukcyjnych lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów.
- W ramach projektowanej rozbudowy istniejącego budynku zakłada się dobudowanie do ściany od strony południowo-zachodniej dodatkowego magazynu. W ramach projektowanej rozbudowy projektuje się wykonanie w istniejącym budynku dodatkowych otworów: otwór drzwiowy szerokości 180cm.
- Układ i obecna funkcja pomieszczeń w poziomie parteru nie ulega zmianie.
- Zakłada się, że istniejąca konstrukcja więźby dachowej pozostaje w stanie niezmienionym.
- Przyjęte rozwiązania projektowe nie powodują wzrostu sił wewnętrznych w istniejących elementach konstrukcyjnych budynku oraz nie zmieniają dotychczasowego charakteru ich pracy.
- Projektowana rozbudowa nie powoduje wzrostu obciążeń na istniejące fundamenty.
- Ocenę aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wykonano w oparciu o informacje uzyskane z wizji lokalnej i odkrywek. Z uwagi na brak możliwości odkrycia wszystkich elementów, ich stan musi zostać zweryfikowany po ich odstonięciu. Należy liczyć się z koniecznością wykonania dodatkowych napraw/wzmocnień elementów konstrukcyjnych (np. lokalna wymiana lub wzmocnienie fundamentu), co należy ująć w kosztorysie - rezerwie finansowej.

Projektowana rozbudowa nie wpływa na zmianę pracy konstrukcji istniejącego budynku. Przy zachowaniu powyższych rozwiązań projektowych należy stwierdzić, że projektowana rozbudowa istniejącego budynku OSP nie wpływa na obniżenie stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejącego budynku

mgr inż. Artur Mach

Uprawniony budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAP/0233/PWOK/07

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji.

OBIEKT: Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej o pomieszczenie magazynowe na działce nr ewid. 1214 w miejscowości Jadowniki Mokre, gmina Wietrzychowice

INWESTOR: Gmina Wietrzychowice, Wietrzychowice 19 33-270 Wietrzychowice

PROJEKTANT: mgr inż. Artur Mach, Wrzēpia 95, 32-822 Strzelce Wielkie

mgr inż. Artur Mach

Uprawniony budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAP/0233/PWOK/07

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Zgłoszenie do urzędu rozpoczęcia prac budowlanych
- Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja placu budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ogólnobudowlane (betoniarskie, murarskie, ciesielskie i dekarские)
- Roboty porządkowe
- Zgłoszenie do urzędu zakończenia robót budowlanych

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2.2 Wykaz i charakterystyka ogólna obiektów istniejących w obrębie opracowania

Jak wynika z wizji w terenie i mapy działki w zasięgu oddziaływania robót budowlanych znajdują się budynek oraz istniejące sieci.

2.3 Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia i niebezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nieskomplikowane roboty rozbiórkowe, betoniarskie, zbrojarskie, murarskie ciesielskie i dekarские nie wpłyną na występowanie robót powodujących szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Jednak należy prowadzić je z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa na budowie.

2.4 Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika itp.,

Roboty ciesielskie - zagrożenia ze strony pracujących urządzeń np. piły, heblarki itp.

2.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z R M I z dnia 06.02.2003 r.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń. Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów;

2.6 Środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

-rękawice ochronne , okulary ochronne, gogle lub przyłbice ochronne, ochronniki słuchu, odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Przy wykonywaniu robót materiałami lub metodami pracy powodującymi zagrożenie zdrowia dla wykonawców robót lub bezpieczeństwa pożarowego należy ściśle przestrzegać przepisów, dotyczących ochrony zdrowia ludzi i mienia.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnicę, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.

mgr inż. Artur Mach

Uprawniony budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny MAP/0133/PWOK/07